

Ú Z E M N Í P L Á N T R O T I N A



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Trotina vydalo Zastupitelstvo obce Trotina

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:

Zastupitelstvo obce Trotina příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

Územní plán Trotina

Č Á S T A – návrh územního plánu Trotina

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Trotina (dále jen „ÚP Trotina“) vymezuje na území obce Trotina (dále jen „řešené území“) zastavěné území na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1.2. 2014. Toto zastavěné území a je znázorněno v grafické části tohoto opatření ve Výkresu základního členění území (č. výkresu A/II.1) a v Hlavním výkresu (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní rozvojové předpoklady obce Trotina uplatněné v řešení územního plánu vychází především ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla a významné limity v území. Rozvojové záměry a stanovené podmínky pro využití ploch jsou tak navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením zpracovaným v souladu se zadáním a při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů.

Koncepce rozvoje obce Trotina (tzv. „konceptní teze“):

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území a ploch přestaveb a dále v návaznosti na centrální část obce s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu
- vytvoření podmínek pro racionální využití ploch a pro odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu
- posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana urbanistické struktury, přírodních hodnot a krajinného rázu, jako hodnot v řešeném území nejvýznamnějších, spočívá ve stanovení podmínek pro využívání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana a rozvoj hodnot (tzv. „konceptní teze“):

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) a zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF), vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (dále jen „USES“)
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat plochy zeleně v zastavěném území

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro

výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v Hlavním výkresu (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce (tzv. „konceptní teze“) :

- Scelení centrální obce a doplnění zástavby východním směrem (doplnění rostlého urbanismu respektujícího linie horizontů a přírodní podmínky)
- Lineární zástavba ve směru na Zdobín
- Příležitost k doplnění volné struktury zástavby ve vazbě na Zdobín a plochu **P2**
Zachování rostlé podhorské rozvolněné zástavby Končin (a zamezení srůstání Končin s centrální obcí)
- Rozdělení funkčního členění bydlení na bydlení charakteru převažujícího polyfunkčního (SK), převažujícího tradičního venkovského (SV) a převažujícího rekreačního (SR)
- Nové funkční využití lokality bývalého zemědělského družstva (postupná přeměna) a začlenění plochy do zástavby vlastní obce, vč. dalšího rozvoje v návaznosti- plochy **P1, Z1, Z2 a Z10**
- Stabilizováno je veřejné prostranství jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Převzetí veřejně prospěšné stavby VVN 2x110kV ze ZÚR KHK

A/II.3b Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trotina vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é - k o m e r č n í (SK)		
Z1	„K Zábřezí“	0,88
Z2	„Za družstvem“	0,55
Z10	„Nad družstvem“	0,33
	Celkem	1,76
S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (SV)		
Z3	„Nad obcí“	0,28
Z6	„U chalupy“	0,49
Z7	„K Miletínu“	0,12
	Celkem	0,89
S m í š e n é o b y t n é - r e k r e a č n í (SR)		
Z4	„V Končinách“	0,41
	Celkem	0,41
T e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a - i n ŷ e n ý r s k é s í ť e (TI)		
Z5	„VVN“	0,41
	Celkem	0,41
V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í (PV)		
Z8	„Cesta k Dehtovu“	0,09
Z9	„Cesta u družstva“	0,16
	Celkem	0,25
Celkem zastavitelné plochy		3,72

A/II.3c Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé části lokalit, která jsou graficky vyznačeny ve Výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Jedná se o plochu bývalého JZD navrženou pro plochu smíšenou obytnou komerční (SK), označenou **P1** a plochu přestavby zemědělské stavby také na plochu smíšenou obytnou komerční (SK), označenou **P2**.

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné komerční (SK)		
P1	„Družstvo“	1,02
P2	„U Zdobína“	1,13
Celkem ploch přestavby		2,15

A/1.3d Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vzhledem k charakteru obce vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV a SV. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

A/1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A/1.4a Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

ÚP Trotina respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází okrajově silnice II/300. Pátevními komunikacemi pro obsluhu a dostupnost území jsou silnice III/3005 a III/3007. Územním plánem nejsou navrženy žádné úpravy silnic, ani se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci funkcí zastavitelných ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití).

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována v plochách DS a PV. Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím). Nově se navrhují plochy veřejných prostranství **Z8 a Z9** pro obsluhu navrhovaných ploch **P1, Z1, Z2, Z3 a Z10**.

Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Trotina nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV).

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS).

Hromadná doprava

Návrh ÚP Trotina stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

A/1.4b Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Trotina je a nadále bude zásobována z místního vodovodu pro obce Zábřezí-Řečice – Trotina - Zdobín. Zdrojem vody je pramenní vývěr v Řečici. Mnohé plochy budou zásobeny i nadále individuálně, z vlastních studní. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je řešen v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství (**Z8 a Z9**) a dále může být i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: Obec Trotina nemá vybudovanou kanalizační síť (s výjimkou jednotné kanalizace v části centrálního území), a vzhledem k velikosti není investičně a provozně výhodné ji

budovat pro celou obec. Navrhuje se individuální čištění odpadních vod (domovní ČOV). I nadále se uvažuje s odvodem vyčištěných odpadních vod do recipientu, event. zasakováním na pozemcích.

Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – ÚP Trotina vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Navržen je koridor technické infrastruktury- inženýrské sítě TI **Z5** pro vedení 2xVNN 110kV Bílé Poličany- Libonice dle ZUR KHK. Další rozvoj distribuční soustavy bude umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Trotina vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování plynem

ÚP Trotina vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství (**Z8 a Z9**) a dále mohou být i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování teplem

Na území obce Trotina se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Trotina nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

ÚP Trotina vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu nejsou navrhovány. Umístění menší skládky biologického odpadu lze připustit v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch. Přípustné je však i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.

A/1.4c Koncepce občanského vybavení

ÚP Trotina stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti v obci Trotina je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) a komerčních (SK). Samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou navrhovány.

A/1.4d Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná: **Z8 a Z9**) jsou určena především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě.

A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace , dobývání nerostů a podobně

V návrhu ÚP Trotina jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 SZ. ÚP Trotina stabilizuje plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy lesní a plochy přírodní zeleně.

A/1.5a Koncepce uspořádání krajiny

ÚP Trotina odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením přírodní zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na zhodnocení možného rozvoje krajiny a s ohledem na následné vymezování ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny (tzv. „koncepční teze“):

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru s rozptýlenou zelení a funkčním zemědělstvím
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- ochrana lesa a přírodně nejhodnotnějších částí nezastavěného území
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území

ÚP Trotina navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„Louka“	2,5
K2	„Alej k Dehtovu“	0,82
K3	„ÚSES v Končinách“	0,16
K4	„ÚSES ke Trotince 1“	0,58
K5	„ÚSES ke Trotince 1“	0,28
Celkem plochy změn v krajině		4,34

A/I.5b Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Trotina jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentrem a biokoridory lesního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Trotina je na řešeném území vymezeno lokální biocentrum **LBC1 Jedlina** a biokoridory (jejich části) **LBK1** až **LBK3**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES			
chybějící části lokálních biokoridorů			
Označení a název lokality		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha Ha
K4	doplnění části LBK2	plocha krajinné zeleně, převést ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit dřevinami	0,58
K5	doplnění části LBK2	plocha krajinné zeleně, převést ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit dřevinami	0,28
K3	doplnění části LBK3	plocha krajinné zeleně, převést ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit dřevinami	0,16
			1,02

A/I.5c Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Trotina jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením ploch veřejného prostranství v zastavěném území i jako zastavitelné plochy (**Z8 a Z9**), ploch volné (nezastavitelné) krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině (realizace prvků ÚSES).

A/I.5d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy zeleně přírodní, a to stabilizované i návrhové (**K1 – K5**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

A/I.5e Rekreace

Stávající objekty a pozemky individuální rekreace jsou stabilizovány zejména v rámci ploch smíšených obytných rekreačních – SR (Končiny). Nově navrhována je plocha **Z4**. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít částečně plochy smíšené obytné venkovské - SV a především jsou vymezeny plochy smíšené obytné komerční - SK (**P1, P2, Z1, Z2 a Z10**).

A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/1.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trotina vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ	
BYDLENÍ – v bytových domech	BH
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační	SR
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	O
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
ZELEŇ přírodního charakteru	ZP
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

A/1.6b Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Trotina jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách A/1.2a, A/1.2b, A/1.3a a A/1.5a definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

BH - BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH	
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech

Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související a slučitelné občanské vybavení, tělovýchova a sport, nevýrobní služby Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb v návaznosti na okolní zástavbu

O – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Bydlení Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení Výrobní a nevýrobní služby, tělovýchova a sport, to vše slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb v návaznosti na okolní zástavbu

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití	Veřejná prostranství a zeleň
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby, garáže Technická infrastruktura Veřejná prostranství a zeleň

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití	Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň

Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy
----------------------------	--

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport Zemědělství, výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina a objemové řešení staveb bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ	
Hlavní využití	Pobytová rekreace
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Bydlení Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina a objemové řešení staveb bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	
Hlavní využití	Bydlení, občanská vybavenost, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení Tělovýchova a sport Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň <i>Plocha přestavby P1: Přípustné je stávající využití areálu</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy
----------------------------	--

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství Prvky ÚSES PUPFL Malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití	ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím PUPFL Malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a vodohospodářství Malé vodní plochy Zeleň

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy
--	--

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a vodohospodářství ÚSES Malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 30 m² zastavěné plochy, bez obytných a pobytových místností

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov

A/II.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**A/II.7a Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
VT1 – elektrické vedení VVN 110kV

A/II.7b Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES - lokální biokoridor
VU2 - ÚSES - lokální biokoridor

ÚP Trotina nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/II.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Trotina nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A/II.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto se v ÚP Trotina nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/II.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Trotina obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 14 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:
 - výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000
 - výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000
 - výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Č Á S T B – odůvodnění územního plánu Trotina

B/I -Textová část

B/I.1 Postup při pořízení ÚP Trotina

O pořízení ÚP Trotina rozhodlo zastupitelstvo obce Trotina dne 16.1.2013. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byla stanovena místostarostka Mgr. Jana Saifrtová. Pořizovatelem ÚP Trotina je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č.500“), pořizovatelem ing. Martinem Rudolfem ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Janou Saifrtovou a technickou pomocí Ing. arch. Tomáše Slavíka. Dne 4.11.2013 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání ÚP Trotina. Projednané a upravené zadání ÚP Trotina pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Trotina dne 23.1.2014.

Návrh ÚP Trotina zpracoval projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Slavík – číslo autorizace: 03930. Z projednávání zadání ÚP Trotina vyplynulo, že ÚP Trotina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a že nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptací oblasti.

Návrh ÚP Trotina byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č.500. K návrhu ÚP Trotina nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Trotina na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 50 odst. (2) stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Trotina. Společné jednání o návrhu ÚP Trotina se uskutečnilo 21.7.2014 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky, na tuto možnost byly uvedené obce upozorněny. Pořizovatel v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona doručil návrh ÚP Trotina veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Na tuto možnost pořizovatel také upozornil. V poskytnuté lhůtě obdržel pořizovatel k návrhu ÚP Trotina stanoviska dotčených orgánů, která jsou vyhodnocena v kapitole B/I.7 v odůvodnění tohoto opatření. Pořizovatel také obdržel celkem devět připomínek, které jsou jednotlivě vypořádány pod označením P1 - P9. v kapitole B/I.17 v odůvodnění tohoto opatření. Po posouzení vydal dne 22. 4. 2015 pod. č.j.: 11055/UP/2015/Sm Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko k návrhu ÚP Trotina, ve kterém tento orgán mimo jiné „...sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o ÚP Trotina, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.“ Následně byl návrh ÚP Trotina upraven, a to zejména v souvislosti se schválením Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Upravený a posouzený návrh ÚP Trotina a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Trotina, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání návrhu ÚP Trotina se konalo 6. 8. 2015 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, Obvodního báňského úřadu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pořizovatel také obdržel námitku Lucie Čtrnácté Saifrtové, o které bylo rozhodnuto, jak je uvedeno pod označením N1. v kapitole B/I.16 v odůvodnění tohoto opatření. Uplatněné námitky bylo částečně vyhověno zpracováním nové zastavitelné plochy Z10, což představovalo podstatné upravení návrhu ÚP Trotina. Upravený návrh ÚP Trotina a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Trotina, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Trotina se konalo 29. 2. 2016 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. V rámci

opakovaného veřejného projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, Obvodního báňského úřadu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci opakovaného veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Pořizovatel s odkazem na ustanovení § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Trotina a tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu společně s výzvou, aby k nim do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pořizovatel obdržel stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, Obvodního báňského úřadu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, všechna tři stanoviska byla bez připomínek. Projednaný návrh ÚP Trotina byl následně včetně odůvodnění dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Trotina s návrhem na vydání.

B/I.2a Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č.276 dne 15. dubna.2015.

Řešené území obce Trotina není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani pro řešené území nevyplyvají z PUR ČR ve znění Aktualizace č.1 jiné konkrétní požadavky. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 byly však respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Pro řešené území se uplatňují následující:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*
Priorita je naplňována analýzou řešeného území (průzkumy a rozbor) a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem ÚSES. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch a podmínkami pro jejich využití respektován (viz. kap. A/I.3 a A/I.6 tohoto opatření). K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro realizaci krajinotvorných opatření (viz. kap. A/I.5 tohoto opatření).
- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*
Řešení ÚP Trotina zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny*
ÚP Trotina zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Trotina nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.
- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní*
Priorita je naplňována vytvořením podmínek pro realizaci prvků ÚSES, které budou mít funkci stabilizace krajiny, minimalizace eroze a dalších negativních vlivů intenzivního zemědělství. Protipovodňová ochrana je řešena návrhem přírodně blízkých opatření v krajině a kolem zastavěného území – viz. kap. A/I.5 tohoto opatření.
- *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*
Návrh ÚP Trotina vychází z podrobné analýzy řešeného území (průzkumy a rozbor) a následného návrhu projektanta. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání se zástupci obce Trotina) vstupují do tohoto návrhu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržená koncepce rozvoje musí být zachována. Navrhovány jsou plochy polyfunkční (smíšené). Z toho je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovatelný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.
- *podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

Problematika prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám byla jednou z hlavních úvah v rámci zpracování ÚP Trotina. Všechny navrhované plochy pro bydlení a další funkce jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Samostatná plocha je navrhována pro VVN 2x110kV dle ZUR KHK (viz. kap. A/I.4b). Prostupnost v území je rovněž umožněna pro živočišné druhy – je respektován a doplňován systém ÚSES (viz. kap. A/I.5b tohoto opatření).

- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury*
- *vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území*
- *vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí*

Priority jsou naplňovány vymezením a návrhem polyfunkčních- smíšených ploch obytných (SK, SV, SR) s důrazem na využití zastavěného území a přestavby (viz. kap. A/I.3c). Stanovením přípustných činností a regulací ploch nezastavěného území je podporován ráz sídla a polyfunkční využití nově navrhovaných ploch, v rámci kterých je přípustné i podnikání a další s bydlením slučitelné činnosti.

- *vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území*
V ÚP Trotina se navrhuje plocha pro realizaci nadmístní infrastruktury- pro vedení velmi vysokého napětí VVN 2x110kV Bílé Poličany- Rohoznice- Červená Třemešná- Libonice.

Ostatní priority uvedené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 (neuvedené výše) nemají dopad do řešeného území.

Návrh ÚP Trotina je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

B/II.2b Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Trotina je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na 22. Zasedání dne 8. 9. 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011.

Pro řešení území ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zpracování veřejně prospěšné stavby koridoru nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany- Rohoznice- Červená Třemešná- Libonice (TE1). V rámci řešeného území, jehož se daný koridor dotýká pouze částečně v jižním cípu území, byla vymezená plocha technické infrastruktury- inženýrské sítě (TI) č. Z5 pro koridor s uvažovanou šířkou cca 100m na obě strany od osy navrhovaného vedení VVN (celkově cca 200m). Ostatní záměry a zájmy nadmístního významu se v řešeném území nenacházejí, proto není koordinace v tomto smyslu třeba. Ná vaznosti a podmínky je potřeba dále zajistit na sousedních katastrálních územích obcí Rohoznice a Bílé Poličany. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná pro stavbu 2xVVN 110kV s možností uplatnění vyvlastnění, jež vyplývá už ze ZUR KHK (označení veřejně prospěšné stavby ve výkrese A/II.3 jako VT1).

Ze ZÚR KHK byly dále respektovány požadavky na upřesnění podmínek pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením lidských a přírodních vlivů (krajinný ráz) – oblast krajinného rázu Podkrkonoší, cílovou charakteristikou krajiny je krajina lesozemědělská. V územním plánu jsou maximálně respektovány významné krajinné prvky ze zákona a typické znaky krajinného rázu. Stabilizovány jsou jednotlivé plochy nezastavěného území s respektováním a doplněním zeleně, mimo jiné i pro realizaci prvků ÚSES a ke krajinnotvorným účelům. Charakter krajiny tak není územním plánem měněn a je respektován stávající stav lesozemědělské krajiny.

Respektována je koncepce ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot. Podmínky a úkoly týkající se řešeného území byly respektovány zejména následovně:

- vymezením tras (koridorů) pro liniové stavby jsou minimalizovány negativní vlivy (nejsou dotčena chráněná území přírody, nedojde ani k dotčení PUPFL, zeleně)
- podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot jsou dány zejména nastavenou regulací ploch a podmínkami prostorového uspořádání, viz. kap. A/I.6 tohoto opatření
- návrh ÚP Trotina rozvíjí nastavenou urbanistickou koncepcí stávající urbanistickou strukturu

Navrhované řešení respektuje i konkretizované priority územního plánování z PÚR ČR stanovené v ZÚR KHK. Řešeného území se týkají následující priority:

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu*
Je naplňováno návrhem plochy **Z5** pro technickou infrastrukturu- inženýrské sítě (TI) dle ZUR KHK. Záměrem je realizovat vedení velmi vysokého napětí Bílé Poličany- Libonice. V ÚP Trotina je stavba VVN vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění.
- *vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby)*

Dáno urbanistickou koncepcí a návrhem nových zastavitelných ploch smíšených obytných s možností realizace občanského vybavení a dalších slučitelných staveb a zařízení - viz. kap. A/I. 3, A/I.6 tohoto opatření.

- *přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields)*
Návrhem urbanistické koncepce je sledována přestavba (tj. nové funkční využití) areálu bývalého zemědělského družstva a areálu na pozemcích st.p.č. 72 a p.p.č. 204/6 na plochy smíšené obytné komerční (bydlení, občanská vybavenost, výrobní a nevýrobní služby). Snahou je začlenit plochy do zástavby obce s realizací činností slučitelných s bydlením, včetně umožnění stávajícího využití, tj. plynulý přechod změny funkčního využití.
- *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*
Dáno koncepcí nezastavěného území – viz. kap. A/I.5 a A/I.6 tohoto opatření. Nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUPFL, zábor ZPF je podrobně zdůvodněn v kap. B/I.6 tohoto opatření (nastavenou urbanistickou koncepcí je zabráněno záborům vysokobonitních zemědělských půd)
- *ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny*
Je zohledněn systém USES dle generelu USES a zapracován do návrhu ÚP Trotina. K doplnění USES jsou navrhovány plochy č. **K3 až K5** s veřejnou prospěšností.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Trotina, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*
ÚP Trotina navrhuje přednostně využití ploch jako polyfunkční (s možností bydlení i podnikání), výhradně v návaznosti na zastavěné území a s důrazem na návrh ploch přestaveb v zastavěném území (**P1, P2**).

Návrh ÚP Trotina je v souladu se ZÚR KHK.

B/I.3 Vyhodnocení požadavků dalších dokumentů a koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Trotina představuje malé podhorské sídlo ležící mimo hlavní urbanistické osy a s relativně dobrou dostupností do větších sídel regionu (Dvůr Králové nad Labem). Základní komunikační osou, která se dotýká řešeného území pouze okrajově, je silnice II/300.

V rámci zpracování ÚP Trotina byly prověřeny a v územním plánu zohledněny i další koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, zejména Plán oblasti povodí Horního a středního Labe, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, Koncepce ochrany přírody a Koncepce cykloopravy.

- **Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)** - zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.
 - V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním (zejména respektování záplavových území a regulací činností v těchto územích)

ÚP Trotina respektuje podmínky pro ochranu před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Funkční vodní režim krajiny je podporován stabilizací a návrhem nových ploch zeleně přírodního charakteru (č. **K1-5**) a stabilizací ploch lesních. Záplavové území není na toku Trotina vyhlášeno.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje** – byl vyhodnocen a v rámci možností respektován při řešení koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce. Vzhledem k velikosti obce není investičně a provozně výhodné budovat centrální ČOV a kanalizační síť – navrhováno je individuální čištění odpadních vod. Zásobování pitnou vodou bude probíhat ze stávající vodovodní sítě,

případně z jejího prodloužení do navrhovaných lokalit či individuálním způsobem v odlehlých lokalitách - více v kap. B/I.9//Technická infrastruktura.

- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje** - jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů. Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Trotina jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.
- **Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje** - základní systém cyklodopravy vytyčený v koncepci cyklodopravy Královéhradeckého kraje se netýká řešeného území. Obec prochází pouze lokální Zábřežsko-Rečická cyklistická trasa po komunikaci III. třídy (stabilizována v ploše dopravní infrastruktury silniční).

Ostatní koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje (Strategie rozvoje, Plán odpadového hospodářství, Koncepce zemědělské politiky, Územní energetická koncepce, Program rozvoje cestovního ruchu) nemají požadavky na vymezení ploch a stanovení podmínek na jejich využívání, resp. se netýkají podrobnosti a možností ÚP Trotina.

Řešení ÚP Trotina navazuje pouze na zastavěné území stanovené samostatným postupem (vydáno r. 2011), žádná územně plánovací dokumentace nebyla doposud zpracována. Návrh ÚP Trotina byl koordinován i s územně plánovací dokumentací okolních obcí. Jedná se o obce Zdobín, Zábřezí-Řečice, Bílé Poličany a Rohoznice. V současné době nemají obce Zdobín, Zábřezí-Řečice a Bílé Poličany zpracován územní plán (obce Zdobín a Bílé Poličany územní plán pořizují). Zajištění návazností tak bude realizováno v těchto pořizovaných územních plánech dle podkladových koncepcí a materiálů (zejména generel USES, ZUR KHK, PRVK KHK). ÚP Trotina je navržen tak, aby návaznosti bylo možné na sousedních územích realizovat při respektování prostorových a funkčních požadavků na vymezované plochy (jsou prověřeny možnosti návaznosti na sousedních územích, zejména při vymezování USES a plochy pro vedení VVN 2x110kV dle ZUR KHK). Obec Rohoznice má v současnosti platný Územní plán sídelních útvarů Milečín- Rohoznice. V r. 2011 bylo schváleno pořízení nového územního plánu Rohoznice. Úkolem pro návaznosti je především návaznost USES ve funkční síť.

B/I.4 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Trotina i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nejsou navrhovány žádné záležitosti nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v ZÚR KHK (viz. kap. B/I.2b tohoto opatření).

B/I.5 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Trotina je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Trotina byl pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

B/I.6 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Trotina je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 stavebního zákona), tzn. že:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce Trotina – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a podnikání vč. ploch přestaveb (viz kap. A/I.3 tohoto opatření); návrhem organizace krajiny a funkčního využití území (viz. kap. A/I.5 tohoto opatření, výkres č. A/II.2),

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Trotina komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy PV, O, NP, NL, ZP) a soukromých zájmů (plochy SV, SR, SK) na rozvoji tohoto území (viz urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 tohoto opatření),
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na stanovené zastavěné území. Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umísťování staveb podle § 18, odst. 5 stavebního zákona (více v kap. B/I.9 tohoto opatření). Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území – charakter zástavby a architektonické řešení je definován podmínkami pro využití,
- umísťování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b tohoto opatření,
- veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce a jsou napojitelné na dopravní i technickou infrastrukturu

ÚP Trotina naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona tj.:

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/I.3a tohoto opatření),
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/I.8 tohoto opatření),
- respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch pro doplnění ÚSES,
- estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch krajinné zeleně liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest).

B/I.7 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Trotina je navrhován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (zejména zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny; zák. č. 254/2001 Sb., o vodách; zák. č. 289/1995 Sb., o lesích; zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zák. č. 332/1992 Sb., o ochraně ZPF; zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství). Relevantní informace, omezení a požadavky plynoucí ze zvláštních právních předpisů uplatněné dotčenými orgány:

● Ochrana archeologického dědictví

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán jako koncepce vytváří předpoklady pro budoucí výstavbu. V případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci.

● Civilní ochrana

Jsou zapracovány požadavky ochrany obyvatelstva dle stanoviska HZS Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Trotina, a to pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události a nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Funkci civilní ochrany lze standardně zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení (ÚP Trotina nenavrhuje nové plochy pro civilní ochranu) - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování, bude prováděno v rámci jednotlivých ploch a staveb, které vyhoví požadavkům pro tento účel. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dovozem z nejbližšího veřejného vodovodu (tj. z města Miletína, popř. z obce Bílé Poličany)- obec nemá vlastní náhradní zdroj vody. Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzové zásobování elektřinou bude realizováno agregáty. Podrobněji je řešena problematika civilní ochrany v rámci krizových plánů. Zajištění požární vody viz. kap. B/I.9 v odůvodnění tohoto opatření.

● Stanoviska dotčených orgánů

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu ÚP Trotina stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce.

V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byly vypořádány požadavky obsažené v daných stanoviscích.

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno:
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, ochrana ZPF	uplatňuje souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, ochrana přírody a krajiny	souhlasí	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, technická ochrana ŽP	souhlasí	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DK odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DK odbor ŽP, vodní hospodářství	doporučuje do koordinačního výkresu zakreslit stávající jednotnou obecní kanalizaci	kanalizace doplněna do koordinačního výkresu
MěÚ DK odbor ŽP, ochrana ZPF	stanovisko uplatňuje KÚ	vzato na vědomí
MěÚ DK odbor ŽP, lesní hospodářství	souhlasí, stavby v OP lesa umisťovat min 25 m od okraje lesních pozemků	vzato na vědomí
MěÚ DK odbor ŽP, památková péče	souhlasí, jedná se o území s archeologickými nálezy	vzato na vědomí, doplněno
MěÚ DK odbor ŽP, doprava na PK	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DK odbor ŽP, ochrana ovzduší	stanovisko vydává KÚ	vzato na vědomí
MěÚ DK odbor ŽP, odpadové hospodářství	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DK odbor ŽP, civilní ochrana	doplnit základní požadavky CO dle § 20 v.č.380/2002 Sb.	požadavky doplněny
ČR – Ministerstvo obrany	celé území v OP nadzemního komunikačního vedení, do části území zasahuje OP přehledových systému – letecká stavba včetně OP. požaduje respektovat komunikace a OP dopravního systému, návrhem nedotčen majetek ČR-MO	vzato na vědomí, respektováno
Hasičský záchranný sbor	doplnit koncepci dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zapracování potřebných ploch k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	vzato na vědomí, doplněno
Státní energetická inspekce	souhlasí	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	nemá námitek	vzato na vědomí
Ministerstvo ŽP	v území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území	vzato na vědomí

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. ÚP Trotina byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

B/I.8 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání ÚP Trotina bylo schváleno zastupitelstvem obce Trotina na zasedání dne 23.1.2014 pod číslem usnesení 3).

Ve schváleném zadání územního plánu Trotina byl vyloučen vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 a nebyl stanoven ani požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle zák. č. 100/2001 Sb.). K ÚP Trotina není vyžadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Schválené zadání ÚP Trotina je základním dokumentem pro zpracování ÚP Trotina. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání ÚP Trotina pak byly respektovány následovně:

B/I.8a Požadavky na základní koncepci rozvoje území

V ÚP Trotina bylo stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené v PÚR ČR se v řešení ÚP Trotina uplatní. Vyhodnocení splnění těchto priorit je uvedeno kapitole B/I.2a tohoto opatření.

Do ÚP Trotina byla zapracována veřejně prospěšná stavba koridoru nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany- Rohoznice- Červená Třemešná- Libonice (TE1). V ÚP Trotina bylo stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Trotina uplatní. Vyhodnocení splnění těchto priorit je uvedeno kapitole B/I.2b tohoto opatření. V ÚP Trotina je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovených ZÚR KHK a byly akceptovány koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje. ÚP Trotina byl koordinován z hlediska návaznosti s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Uspořádáním krajiny v málo lesnatém území obce Trotina se eliminují erozně ohrožené zemědělské půdy, v ÚP Trotina byl vymezen lokální ÚSES.

Urbanistická koncepce vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Trotina z PÚR ČR, ze ZÚR KHK a z ÚAP obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem. Navrženou urbanistickou koncepcí byly vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy smíšené obytné byly navrženy plochy veřejné infrastruktury se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu (plochy PV). Navržený rozvoj obce je ohleduplný ke krajině a vychází z logiky venkovské zástavby (rozvolněnější zástavba polyfunkční). Stanovená urbanistická koncepce, které respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz, má dlouhodobější charakter a nepředpokládá se ztráta charakteru a identity prostředí obce a krajiny jednotlivými drobnými změnami ÚP Trotina. Nové zastavitelné plochy jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím. Potřeba nových zastavitelných ploch je stanovena v kap. B/I.10 tohoto opatření. Požadavky plynoucí ze zvláštních právních předpisů jsou vyhodnoceny v kap. B/I.7 tohoto opatření. V rámci zpracování návrhu ÚP Trotina byly prověřeny a vyhodnoceny záměry uplatněné prostřednictvím připomínek k návrhu zadání ÚP Trotina, a to následně:

POŽADAVEK	NÁVRH			
parc. č. (k.ú. Trotina) - shrnutí připomínky	zpracová ní	KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
159 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (RD)	ANO- částečně	SK, Z	Z1	- část pozemku možno využít v souladu s urbanistickou koncepcí - zajištěno napojení na dopravení a technickou infrastrukturu - scelení sídla
294/1, 294/7 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (RD)	ANO	SV	stav / Z7	pozemek 294/1: - součástí zastavěného území vymezeného dle § 58 SZ pozemek 294/7: - akceptováno: mírné rozšíření sídelní struktury o jeden rodinný dům výrazným způsobem neovlivní nastavenou urbanistickou koncepci
301/3 ve vazbě na využití 94/6, 295/4 - změna způsobu využití pozemků na ubytování (roubený dům)	NE	NZ	stav	- rozvoj tímto směrem v rozporu s urbanistickou koncepcí (vizuálně velmi exponovaná lokalita na vjezdu do obce, výrazně nad horizontem i kompaktní zástavbou centrální obce; okolní zástavba skryta pod horizontem před směrem převládajících větrů a prašností z rozsáhlých ploch orné půdy – u navrhované lokality naopak) - rozsáhlé plochy nezastavěného území - neprokázaná potřeba zastavitelných ploch dle § 55 SZ
145/3 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (1-2RD)	ANO- částečně	SK, Z	Z2	částečně vyhověno - možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (navrhováno), - v souladu s koncepcí rozvoje obce - urbanistické scelení sídla
217/1 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (1RD)	ANO	SV	stav	- zastavěné území dle § 58 SZ – součást plochy smíšené obytné venkovské (SV)
300 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (RD)	ANO	SV	stav	- zastavěné území dle § 58 SZ – součást plochy smíšené obytné venkovské (SV)
155/1, 155/2, 173/3 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (RD)	ANO- částečně	SV	Z1	- v souladu s urbanistickou koncepcí - zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

				scelení sídla
283 - změna způsobu využití pozemku na zahradu	ANO	SV	stav	– zastavěné území dle § 58 SZ – součást plochy smíšené obytné venkovské (SV) (reálně se jedná zahradu u rodinného domu)
301/3, 296, 301/4, 297 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (RD)	ANO- částečně	NZ / SV	stav / Z6	pozemky 301/3, 296: – rozvoj tímto směrem v rozporu s urbanistickou koncepcí (vizuálně velmi exponovaná lokalita, výrazně nad horizontem i kompaktní zástavbou centrální obce; okolní zástavba skryta pod horizontem před směrem převládajících větrů a prašností z rozsáhlých ploch orné půdy – u navrhované lokality naopak) – rozsáhlé plochy nezastavěného území – neprokázaná potřeba zastavitelných ploch dle § 55 SZ – II. třída bonity ZPF (rozvoj obce lze bezkonfliktně realizovat i v lokalitách s nižším stupněm ochrany ZPF) pozemky 301/4, 297: – akceptováno po úpravě (zaoblení tvaru zastavitelé plochy) – plocha uvažována již v rámci Průzkumů a rozborů, avšak vypuštěna pro II. třídu bonity ZPF – na základě uplatněné připomínky přehodnoceno: výstavba cca 2 RD v návaznosti na zastavěné území je akceptovatelná; celkový zábor II. třídy bonity ZPF v celém území je minimální, lokalita tedy výrazně neovlivní celkovou bilanci předpokládaných záborů ZPF

POŽADAVEK	NÁVRH			
301/4, 297, 60/3 - změna způsobu využití pozemku na bydlení (RD)	ANO- částečně	SR / SV	Z4 / Z6	pozemek 60/3: – podpora rozvoje rozvolněné zástavby Končin – v souladu s urbanistickou koncepcí pozemky 301/4 a 297: – akceptováno po úpravě (zaoblení tvaru zastavitelé plochy) – plocha uvažována již v rámci Průzkumů a rozborů, avšak vypuštěna pro II. třídu bonity ZPF – na základě uplatněné připomínky přehodnoceno: výstavba cca 2 RD v návaznosti na zastavěné území je akceptovatelná; celkový zábor II. třídy bonity ZPF v celém území je minimální, lokalita tedy výrazně neovlivní celkovou bilanci předpokládaných záborů ZPF

Pro další rozvoj obce Trotina byly v ÚP Trotina vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a drobnou nerušící výrobu (plochy smíšené obytné SK, SV, SR) i plochy pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická a veřejná prostranství) a plochy nezastavěného území. ÚP Trotina je navrhován pro demografickou prognózu na cca 20 let.

plochy bydlení: Územním plánem byly posouzeny jednotlivé možnosti pro výstavbu rodinných a bytových domů (dány pouze vymezeným zastavěným územím vydaným jako opatření obecné povahy dne 1. 6. 2011). Zastavěné území aktualizované v rámci tvorby ÚP Trotina a vymezené k datu 1. 2. 2014 bylo v rámci koncepce rozvoje obce doplněno o nové navrhované lokality pro bydlení a další funkce v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2025. Plochy pro bytové domy nejsou navrhovány. S ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků byly jednotlivé plochy určené k bydlení vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Umístění bydlení je navrhováno i v rámci ploch smíšených obytných komerčních, kde se však předpokládá i podíl občanské vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb. Bydlení je přípustné i v plochách smíšených obytných rekreačních (převažující funkcí je však pobytová rekreace). Prověřeny byly lokality bývalého zemědělského družstva a areál charakteru brownfield u hranic s obcí Zdobín – plochy byly navrženy k přestavbě na smíšenou funkci s občanskou vybaveností, výrobními a nevýrobními službami, rekreací a bydlením (včetně umožnění stávajícího využití, tj. plynulý přechod změny funkčního využití). Výstavba v nových plochách je regulována tak, aby nenarušovala ráz zastavěného území a nevytvářela negativní vizuální dominanty. Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanovena plošná a prostorová regulace. Etapizace nebyla stanovována vzhledem k velikosti ploch a možnosti napojení na infrastrukturu. Součástí stávajících ploch pro bydlení jsou i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně).

plochy rekreace: V ÚP Trotina jsou vyhodnoceny stávající podmínky a plochy pro rekreaci. Jako hlavní funkce je rekreace řešena v jižní části území (Končiny)- plochy jsou vymezeny jako smíšené obytné rekreační (SR). Pro rekreaci lze využít i plochy smíšené obytné komerční, včetně navrhované plochy přestavby brownfieldu u Zdobína. Sportoviště je možné umístit v rámci ploch obytných smíšených. Pro všechny plochy byla stanovena plošná a prostorová regulace.

plochy občanského vybavení: Do ploch občanského vybavení jsou zahrnuty pozemky se stavbou obecního úřadu, ostatní drobná občanská vybavenost je součástí ploch smíšených obytných. Pro vyšší podíl občanské

vybavenosti jsou navrhovány zejména plochy smíšené obytné komerční (SK), včetně přestavby plochy brownfieldu u Zdobína. Rozvoj občanské vybavenosti (tedy i např. možnost přemístění obecního úřadu) je možný i v plochách smíšených obytných, pro které je stanovena přiměřená plošná a prostorová regulace.

plochy výroby a skladování: Jsou vyhodnoceny stávající plochy výroby a skladování (areál brownfield u Zdobína, areál ZD na východě obce) a další rozvoj výroby je navrhován pouze v rámci ploch smíšených obytných. Stávající areály jsou navrhovány k postupné přestavbě na plochy smíšené s bydlením, občanskou vybaveností a rekreací. Výroba v rámci těchto ploch je přípustná jako výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavní funkcí, tj. není přípustná těžká výroba, hlučné provozy apod.

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech. Veřejná infrastruktura je navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce Trotina. V ÚP Trotina je v koordinačním výkrese (č. výkr. B/II.2) vyznačen stávající systém komunikací, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovány záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury (viz plochy **Z5, Z8 a Z9**). Jsou prověřeny možnosti a potřeba prostupnosti zastavěného území - stabilizovány jsou stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství – PV.

plochy dopravní infrastruktury: Struktura silniční sítě na území obce Trotina (tvořená silnicemi II/300, III/3005 a III/3007 a místními a účelovými komunikacemi) je stabilizována v rámci ploch DS a PV. Komunikační systém v obci Trotina byl vymezen v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. V ÚP Trotina bylo posouzeno jeho rozšíření. Místní komunikace byly vymezeny podle významu pro prostupnost území a přístupy do zastavěného území. Plochy místních komunikací (případně některých účelových komunikací) byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství v zastavěném území a plochy silniční dopravy mimo toto zastavěné území. Bylo prověřeno vymezení ploch pro výhledová řešení rozšíření a úpravy stávající silniční sítě (návrhem ploch č. **Z8 a Z9**). Dopravní závady se v obci nenacházejí. Byly prověřeny stávající plochy pro dopravu v klidu a možnost navržení ploch nových. U všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce je navrženo jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých samot.

plochy technické infrastruktury jsou řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technické infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím. Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem s tím, že ÚP Trotina navazuje na takto založenou koncepci. Koncepce zásobování vodou a odkanalizování vychází z podkladových koncepcí s tím, že plocha pro ČOV a kanalizaci dle požadavku zadání nebyla navržena, protože dle PRVK Královéhradeckého kraje není s centrální ČOV pro obce situované nad Trotinou (zejm. Zdobín) uvažováno (stejně jako u Trotiny se navrhuje individuální čištění odpadních vod). Je respektována stávající koncepce a zařízení zásobování obce elektrickou energií a plynem a jak návrhem ploch pro prodloužení STL plynovodu (PV č. **Z8 a Z9**), tak stanovením jednoduchých regulativů jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření elektrické a plynovodní sítě do nově navrhovaných lokalit i rozvoj v rámci stávajících lokalit. Možnost umístění fotovoltaických a větrných elektráren a bioplynových stanic v nezastavěném území je vyloučena dle požadavku zadání. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou.

plochy veřejných prostranství: Ochrana stávajících veřejných prostranství je zajištěna stabilizací v plochách PV a stanovením podmínek pro využití těchto ploch. Součástí veřejného prostranství je i veřejně přístupná zeleň a plochy pro prostupnost zastavěným územím v souladu s § 34 zákona o obcích. Byly navrženy i nové plochy pro veřejná prostranství k zajištění dostupnosti a prostupnosti území a zajištění infrastruktury pro zastavitelné navrhované plochy.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Trotina stanovených v PUR ČR, v ZÚR KHK a z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem. Při vymezení ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Trotina věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, příp. zastavěného území SK, SV, SR, kde stanovuje podmínky jejich ochrany. ÚP Trotina prověřuje nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití. Důraz je kladen na protierozní a protipovodňová opatření (zkombinováno s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami – návrhem ploch **K1 – 5**. Zábory ZPF a PUPFL jsou podrobně vyhodnoceny v kap. B/1.5 tohoto opatření, vymezení ÚSES je provedeno v odpovídajících prostorových parametrech dle rukověti projektanta místního ÚSES. Vodní tok Trotiny byl respektován, užívání pozemků správcem v šíři 8 m od břehové čáry musí být uplatňováno v navazujících řízeních (není podrobnost územního plánu).

plochy zemědělské: V zemědělských plochách byly prověřeny stávající podmínky, lokality zemědělských usedlostí a farem včetně umožnění realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 stavebního zákona s možností chovu skotu, ovcí či koní – zároveň jsou stanoveny podmínky pro tyto plochy s plošnou a prostorovou regulací. Prověřena a navržena byla opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny (návrhem ploch ZP č. **K1 – 5**). Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků byly podrobně vyhodnoceny.

plochy lesní: Stávající plochy lesů a jejich celistvost jsou respektovány. Krátkodobá rekreace v lesích je možná, lze realizovat stavby a opatření k tomuto účelu dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Plochy k zalesnění nejsou navrhovány, zalesnění je možné v rámci zeleně přírodního charakteru (zarůstající a neudržované pozemky ZPF či ostatní plochy). Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa jsou vyhodnoceny.

plochy přírodní: Za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu jsou vymezeny plochy přírodní (NP) – na území obce Trotina se jedná o plochu biocentra USES (podmínky ochrany ploch přírodních vč. vyloučení staveb dle § 18, odst. 5 stavebního zákona). Rozčlenění nezastavěného území (včetně stanovených podmínek jeho ochrany) zohledňuje kritéria ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti – podrobněji k plochám lesním viz kap. B/I.9 // Krajina, zeleň, nezastavěné území.

plochy vodní a vodohospodářské: Návrhem ÚP Trotina byl respektován vodní tok Trotina, včetně jeho možných vlivů na okolí. Podél vodního toku je stabilizováno funkční využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci. V ÚP Trotina je umožněna realizace drobných vodních ploch v krajině (do 0,05ha).

plochy zeleně: Významné prvky nelesní zeleně v krajině jsou stabilizovány v rámci ploch ZP a stanovena pro ně vhodná využití a přípustné činnosti. Systém sídelní zeleně je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (SV, PV). Zeleň je navržena a stabilizována ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny, zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů).

B/I.8b Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Při řešení návrhu ÚP Trotina nevyplývala potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

B/I.8c Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Při zpracování návrhu ÚP Trotina byla prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ze ZÚR vyplynula veřejná prospěšnost pro realizaci veřejně prospěšné stavby koridoru nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třebešná – Libonice (TE1). Navržena za tímto účelem byla plocha technické infrastruktury- inženýrské sítě TI č. **Z5** (ozn. **VT1**). Jako veřejně prospěšná opatření byla navržena doplnění nefunkčních částí USES – plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. **K3 až K5** (ozn. **VU1 a VU2**).

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění jsou tak vymezeny následující plochy:

číslo plochy	Označení veřejně prospěšné stavby, popis
Z5	VT1 – elektrické vedení VVN 2x110kV Bílé Poličany- Libonice

číslo plochy	Označení veřejně prospěšného opatření, popis
K3	VU1 - ÚSES - lokální biokoridor
K4, K5	VU2 - ÚSES - lokální biokoridor

Možnost předkupního práva nebyla navržena.

ÚP Trotina předpokládá a navrhuje rozvoj technické a dopravní infrastruktury (především v souvislosti s rozvojem obytné funkce, výrobních a nevýrobních služeb, rekreace). Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, případně realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků (sloužící výhradně pro individuální potřebu, u které se neprokáže veřejná prospěšnost), resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce či širšího území. Takovým záměrem nadmístního charakteru však je realizace technické infrastruktury 2x110kV Bílé

Poličany- Libonice. Jedná se o záměr, jehož veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá již ze ZUR KHK, v ÚP Trotina byla plocha pro jeho realizaci zpřesněna a zpracována jako plocha technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI č. **Z5**) s veřejnou prospěšností a ozn. **VT1**. Prvky systému ÚSES musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (prostorovými, geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) umožní jejich funkčnost a napojení na síť USES; proto je navržena veřejná prospěšnost pro opatření **VU1 a VU2**.

Plochy asanace nebyly navrhovány.

B/II.8d Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly vymezeny. Potřebnost podrobnějšího prověření ploch nebyla stanovena především s ohledem na charakter a rozsah ploch, jednoduché majetkoprávní vztahy, zřejmé řešení dopravní a technické infrastruktury a i vzhledem k absenci jiných známých limitů či omezení pro využití navrhovaných ploch.

B/II.8e Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl zadáním ÚP Trotina stanoven a z navrhovaného řešení nevyplýval. Návrh ÚP Trotina je invariantní.

B/II.8f Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Trotina je zpracován v souladu se stavebním zákonem. Textová část je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500, dle § 53, odst. 4. stavebního zákona a dle náležitostí zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

ÚP Trotina obsahuje textovou část a část grafickou. Je zpracován digitálně dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, nad předanou katastrální mapou aktuální k datu zahájení prací (tj. r. 2013). Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou dle požadavků zadání. Návrh obsahuje výkres základního členění (A/II.1 v měřítku 1:5 000), hlavní výkres (A/II.2 v měřítku 1:5 000), výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A/II.3, v měřítku 1:5 000). Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje výkres širších vztahů (B/II.1 v měřítku 1:50 000 – oproti zadání upraveno tak, aby bylo možné prezentovat i vybrané jevy UAP pro prezentaci širších vztahů), koordinační výkres (B/II.2 v měřítku 1:5 000) a výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B/II.3 v měřítku 1:5 000). Výkresová část obsahuje dynamickou legendu grafických značek (tzn. co je na výkrese, to je v legendě) a výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem projektanta. Dokumentace (výroková část) je opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle §14 odst. 1 vyhlášky č.500.

B/II.8g Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle schváleného zadání ÚP Trotina byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl stanoven ani požadavek na posouzení koncepce řešení ÚP Trotina podle § 45i zákona č.114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Dle uvedeného zadání nebylo třeba za dodržení daných podmínek (nenavrhování nových ploch výroby, sportu a občanské vybavenosti nad plochu 2 ha, resp. 1 ha) provést posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Požadavek na nevymezování nových ploch dané funkce a velikosti byl respektován a nebylo provedeno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500. Nebyla ani stanovena kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

B/II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zastavěné území

- je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona a s ohledem na právo legitimního očekávání vlastníků pozemků respektuje i zastavěné území vymezené samostatným postupem (vydáno dne 1. 6. 2011), které aktualizuje. Aktualizované zastavěné území je v ÚP Trotina vymezeno na základě aktuálních mapových

podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 2. 2014 a je znázorněno v grafické části tohoto opatření. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

Koncepce rozvoje obce:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení a krátkodobé rekreace s možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území a ploch přestaveb a dále v návaznosti na centrální část obce s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu
- vytvoření podmínek pro racionální využití ploch a pro odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu
- posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny- ochrana PUPFL a ZPF, vymezení a doplnění prvků USES
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat plochy zeleně v zastavěném území

Urbanistická koncepce

- Scelení centrální obce a doplnění zástavby východním směrem (doplnění rostlého urbanismu respektujícího linie horizontů a přírodní podmínky)
- Lineární zástavba ve směru na Zdobín
- Příležitost k doplnění volné struktury zástavby ve vazbě na Zdobín a plochu **P2**
- Zachování rostlé podhorské rozvolněné zástavby Končin (a zamezení srůstání Končin s centrální obcí)
- Při navrhování a bilancování nových zastavitelných ploch pro bydlení bylo respektováno zastavěné území vymezené samostatným postupem
- Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s přihlédnutím na urbanistickou strukturu sídla, polohu sídla v krajině tak, aby bylo minimalizováno vzájemné negativní ovlivňování návrhových ploch
- Rozdělení funkčního členění bydlení na bydlení charakteru převažujícího polyfunkčního (SK), převažujícího tradičního venkovského (SV) a převažujícího rekreačního (SR)
- Je navrhováno nové funkční využití lokality bývalého zemědělského družstva (postupná přeměna) a začlenění plochy do zástavby vlastní obce, vč. dalšího rozvoje v návaznosti- plochy SK č. **P1, Z1, Z2 a Z10**
- Stabilizováno je veřejné prostranství jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Vytvořeny jsou podmínky pro veřejně prospěšnou stavbu VVN 2x110kV ze ZÚR KHK

Koncepce uspořádání krajiny

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru s rozptýlenou zelení a funkčním zemědělstvím
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- ochrana lesa a přírodně nejhodnotnějších částí nezastavěného území
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území

Stanovení podmínek prostorového uspořádání bylo stanoveno na základě

- průzkumů a rozborů (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- Koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje hodnot, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Trotina (s ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím). Ve volné krajině je možné umisťovat pouze stavby a zařízení uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona 183/2006 Sb. Stavby, které ÚP Trotina nevyloučil, případně je prostorově reguloval - jsou uvedeny v kap. A/II.6b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

- jako nástroj Královéhradeckého kraje a obce Trotina k zajištění veřejné vybavenosti a zlepšení ekologické stability krajiny

Bydlení

Bydlení je hlavní funkcí obce Trotina, obytné území tvoří převážnou část zastavěného území. Zástavbu v centrální části obce Trotina tvoří původní selské usedlosti s velkými parcelami, doplněné hospodářskou částí ve dvorním traktu. Plochy pro bydlení jsou vymezovány jako smíšené, včetně funkčně souvisejících pozemků (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením.

Demografické charakteristiky obce Trotina lze označit v současnosti za stabilní až rostoucí. Počet obyvatel se v dlouhodobém sledování výrazně zmenšil (z cca 350 obyvatel v r. 1900 na 60 obyvatel v r. 2000) a celkově se dal sledovat trend ve způsobu života (převládající vesnický styl života obyvatel -> růst měst, pokles zájmu o hospodaření, nárůst významu obchodu a služeb spojený s životem ve městech). V současnosti začíná převládat trend v bydlení ve zdravém životním prostředí s dobrým napojením na veřejnou infrastrukturu a dostupnost větších sídel. Přestože neleží Trotina v zázemí větších sídel, je patrná stabilizace počtu obyvatel a v posledních letech i mírný nárůst. V roce 1869 měla obec Trotina 396 obyvatel, což je maximální zaznamenaná hodnota. Následně došlo během více jak sta let k výraznému poklesu počtu obyvatel s tím, že největší odliv obyvatel proběhl během II. světové války a v 60. a 70. letech minulého století na současnou odpovídající hranici cca 90 obyvatel (zdroj: ČSÚ r. 2012). Do budoucna lze předpokládat zvýšený zájem o bydlení v obci díky trendu a požadavkům na bydlení v kvalitním prostředí. Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální nárůst počtu obyvatel na stav kolem 110 obyvatel. Aktuální bytová výstavba je téměř nulová (dáno i neexistencí územní plánovací dokumentace) a představuje 1 dokončený byt za posledních 10 let. Lze však předpokládat, že díky dostatečnému množství ploch pro bydlení poroste tento ukazatel na cca 1 byt za 1- 2 roky.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2012
Počet obyv.	305	276	296	278	273	238	202	138	139	95	90	77	61	81	84
%	396	358	384	361	355	309	262	179	181	123	117	100	79	105	109

Dlouhodobý vývoj počtu domů v obci (zdroj ČSÚ):

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet domů	47	49	50	48	48	48	48	49	49	35	32	38	46
%	124	129	132	126	126	126	126	129	129	92	84	100	121

Vývoj počtu obyvatel v obci za posledních cca 20 let (zdroj ČSÚ):

Rok	1991	1993	1995	1997	1999	2001	2002	2003	2004	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyv.	77	74	65	69	63	61	65	67	66	73	72	73	70	73	84	84
%	100	96	84	90	82	79	84	87	86	95	94	95	91	95	105	109

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu obce Trotina, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí a nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na příznivé životní prostředí a nastolený trend bydlení lze očekávat - i přes celorepublikový trend poklesu obyvatel - v případě obce Trotina jeho mírný růst. Bude se jednat převážně o zájemce o bydlení z řad místních obyvatel či rekreační návštěvníky.

Návrh ÚP Trotina respektuje a aktualizuje zastavěné území vymezené samostatným postupem (r. 2011) a vyhodnocuje požadavky obce Trotina ve vztahu k vhodnosti možné zástavby a limitám území. Projektant nastavil podmínky prostorového a funkčního využití u ploch bydlení s ohledem na urbanistickou strukturu místa a krajinný ráz. V ÚP Trotina jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšeného charakteru pro bydlení a další slučitelné funkce – plochy smíšené obytné komerční (SK) č. **P1, P2, Z1, Z2 a Z10**, plochy smíšené obytné venkovské (SV) č. **Z3, Z6 a Z7** a plochy smíšené obytné rekreační (SR) č. **Z4**. Bylo tak učiněno s ohledem na architektonický charakter stávající zástavby. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které se svými podmínkami v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají také stávající či navrhované napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V ÚP Trotina jsou vymezeny nové plochy jako

smíšené, včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby. Do ploch smíšených obytných byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
SK	P1	„Družstvo“	přestavba býv. družstva, začlenění do struktury sídla
SK	P2	„U Zdobína“	přestavba areálu pro zemědělství (býv. drůbežárna), specifická poloha, bezkonfliktní přeměna funkce areálu brownfield
SK	Z1	„K Zábřezí“	hlavní nová rozvojová plocha, rozvoj urbanistické struktury v kontextu přestavby areálu ZD
SK	Z2	„Za družstvem“	bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury, návaznost na přestavbovou plochu P1
SK	Z10	„Nad družstvem“	bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury, návaznost na přestavbovou plochu P1
SV	Z3	„Nad obcí“	doplnění a zkompaktnění sídelní struktury
SV	Z6	„U chalupy“	bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury
SV	Z7	„K Miletínu“	bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury
SR	Z4	„V Končinách“	rozvoj charakteristické rozvolněné zástavby v lokalitě Končiny, možnost napojení na infrastrukturu

Navržené plochy bydlení odpovídají bilanci pro celkový počet 110 (84 stav, cca 26 návrh) obyvatel - cca. 17 nových bytových jednotek. Je zřejmé, že navržené množství ploch (cca 5,21 ha) představuje dostatečnou rezervu překračující výhledové období 20 let.

Počet objektů bydlení (odhad):

Číslo Funkční plochy	ha/1RD *)	Popis plochy	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Počet bytových domů	Počet bytových jednotek
P1	0,25 (až 0,4)	SK	1,02	3	-	3
P2		SK	1,13	3	-	3
Z1		SK	0,88	3	-	3
Z2		SK	0,55	2	-	2
Z10		SK	0,33	1	-	1
Z3		SV	0,28	1	-	1
Z6		SV	0,49	2	-	2
Z7		SV	0,12	1	-	1
Z4		SR	0,41	1	-	1
celkem			5,21	17		17

*) Výměry uvažované na horní hranici plošného využití pozemků jsou dány předpokládanou etapizací výstavby v přestavbových plochách a urbanistickým charakterem (rozvolněnou zástavbou) u ploch mimo centrální obec.

Veřejná prostranství

V ÚP Trotina byly prověřeny a jsou respektovány plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a ostatní plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Návrh ÚP Trotina stabilizuje tyto významné stávající plochy veřejných prostranství (PV). Jedná se především o veřejné prostory a sídelní zeleň doplněnou o komunikační osy pro prostupnost a dostupnost zastavěného území. Méně významná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch smíšených obytných (méně významné uliční prostory). V ÚP Trotina jsou veřejná prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury). Nové plochy veřejných prostranství PV č. **Z8 a Z9** slouží k zajištění přístupu a obsluhy navrhovaných ploch **P1, Z1, Z2, Z3 a Z10** (komunikace, sítě) a k zajištění pěší prostupnosti. Umisťování veřejných prostranství je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
PV	Z8	„Cesta k Dehtovu“	zajištění příjezdu, prostupnosti a technické infrastruktury k navrhovaným plochám SV č. Z3 a SK č. Z1
PV	Z9	„Cesta u družstva“	zajištění příjezdu, prostupnosti a technické infrastruktury k navrhovaným plochám SK č. P1, Z2 a Z10

Občanské vybavení

V návrhu ÚP Trotina jsou pozemky občanského vybavení stabilizovány v jejich polohách. Jedná se o budovu obecního úřadu a související pozemky. Nové plochy obecního občanského vybavení nejsou samostatně navrhovány s ohledem na velikost obce a možnost realizace občanského vybavení odpovídajícího významu jako přípustná funkce ve stabilizovaných či navrhovaných plochách, zejména SV (smíšené obytné venkovské) a SK (smíšené obytné komerční). Možný je i rozvoj občanské vybavenosti spojené s cestovním ruchem - související ubytovací kapacity (penziony, apod.) je možno realizovat v rámci ploch SK. Pro všechny plochy s možností realizace občanského vybavení byla stanovena plošná a prostorová regulace.

Výroba

V ÚP Trotina jsou vyhodnoceny stávající plochy výroby a skladování (zejména areály bývalého ZD a areál bývalé drůbežárny u Zdobína) a další rozvoj odpovídající výroby je směřován výhradně v rámci ploch smíšených. Další plochy drobné výroby jsou provozovány ve smíšených plochách (jedná se o výrobu, která je slučitelná s bydlením). Navrhuje se přestavba (změna funkce) ploch býv. ZD a areálu drůbežárny (plochy č. **P1 a P2**) na funkci smíšenou obytnou komerční (SK), v níž jsou však i nadále přípustné výrobní i nevýrobní služby. Cílem je lépe začlenit plochy do zástavby obce. Nepřípustné budou pouze provozy nadměrně obtěžující okolí a neslučitelné s dalšími funkcemi navrhovanými v dané ploše (tj. bydlení, rekreace a občanské vybavení). U plochy **P1** se předpokládá postupná přestavba při respektování stávajícího využití. Pro všechny plochy s možností realizace drobné výroby byla stanovena plošná a prostorová regulace. Při umožňování nové výroby budou v souladu s regulativy zohledněny požadavky ochrany veřejného zdraví - opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu lze realizovat v jednotlivých plochách zeleň.

Rekreace

V ÚP Trotina jsou stabilizovány plochy smíšené obytné rekreační (SR) v jižní části území - lokalita Končiny. Jedná se o rozvolněnou a charakteristickou zástavbu s prvky lidové architektury využívanou převážně pro pobytovou rekreaci obyvatel trvale nepřihlášených k pobytu v obci Trotina. Nově je navržena plocha smíšená obytná rekreační (SR) č. **Z4**.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
SR	Z4	„V Končinách“	Rozvoj v návaznosti na stávající sídelní strukturu – požadavek k zapracování akceptován, možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (vodovod)

ÚP Trotina svým koncepčním řešením rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona.

Vodohospodářství

Řešeným územím protéká ve směru severozápad - jihovýchod potok Trotina, jenž je respektován jako osa plnící částečně i funkci ekologické stability krajiny. Území patří do povodí Labe. Návrh ÚP Trotina stabilizuje stávající vodní tok Trotina v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (tok nemá většinou vlastní parcelní kresbu, trasa potoku je zakreslena v koordinačním výkrese). Manipulační pásmo toku vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. bude respektováno v navazujících řízeních. Malé vodní plochy (do 0,05 ha) lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití (jedná se o vodní plochy, které nebudou mít dopad do koncepce vodohospodářství a vodního režimu). Na vodním toku Trotina nejsou správcem toku stanovena záplavová území. Stabilizace břehů toku a další opatření jsou v souladu s návrhem ÚP Trotina - úpravy mohou být realizovány jako technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, případně dle § 18, odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

Dopravní infrastruktura

Řešeného území se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dále doprava cyklistická a pěší. Řešené území leží mimo zájmy dopravy železniční, lodní a letecké, jakož i mimo zájmy výstavby dálnic a rychlostních komunikací.

Silniční doprava

Struktura silniční dopravy na území obce (tvořená silnicemi II/300, III/3005 a III/3007 a místními a účelovými komunikacemi) je stabilizována v rámci ploch DS. Komunikační systém v obci byl vymezen v závislosti

na důležitosti přepravních vztahů. V ÚP Trotina bylo posouzeno jeho rozšíření a prověřeno prostorové uspořádání. Místní komunikace byly vymezeny podle významu pro prostupnost území a přístupy do zastavěného území. Plochy místních komunikací (případně některých účelových komunikací) byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství v zastavěném území a plochy silniční dopravy mimo toto zastavěné území. Plochy veřejného prostranství PV č. **Z8 a Z9** byly navrženy za účelem dostupnosti a prostupnosti území s realizací technické infrastruktury. Stávající polní a lesní cesty jsou vymezeny zejména jako součást ploch zemědělských či lesních (související dopravní infrastruktura). Dopravní závady se v obci nenacházejí. V území jsou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Dopravní zátěž:

Intenzitu dopravní zátěže lze dovodit z výsledků sčítání dopravy na silniční síti z roku 2010, které zpracovává Ředitelství silnic ČR. Na silnicích III/3005 a III/3007 nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde pouze místní zdrojová a cílová bez jakékoliv možnosti tranzitu. Na krátkém úseku komunikace II/300 vedoucí řešeným územím (cca 60m) je intenzita 1001- 3000 vozidel/ 24 hodin.

Výhledové záměry

Nejsou navrženy.

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. „Zákon o pozemních komunikacích“. Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh ÚP Trotina respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích. Ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese.

Návrh komunikační sítě

ÚP Trotina stabilizuje stávající síť komunikací v plochách DS a PV. Dále se navrhuje rozšíření stávající sítě místních komunikací z důvodů zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch a prostupnosti územím.

Šířka nově navrhovaných veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, bude - v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. - min. 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m). Takto dimenzované komunikace zároveň zohledňují i požadavky požární bezpečnosti v území (ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku).

Komunikace (přístupové komunikace a nástupní plochy pro mobilní požární techniku) budou dimenzovány v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
PV	Z8	„Cesta k Dehtovu“	zajištění příjezdu, prostupnosti a technické infrastruktury k navrhovaným plochám SV č. Z3 a SK č. Z1
PV	Z9	„Cesta u družstva“	zajištění příjezdu, prostupnosti a technické infrastruktury k navrhovaným plochám SK č. P1, Z2 a Z10

Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:

ČÍSLO	KÓD	DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	ZDŮVODNĚNÍ
P1	SK	nápojení na stávající komunikaci III/3005 a návrhem plochy PV č. Z9	dostupnost ze stávající silnice III/3005 + realizace obslužné komunikace (Z9)
P2	SK	nápojení na stávající místní komunikaci	dostupnost ze stávající místní komunikace od Zdobína
Z1	SK	nápojení na stávající komunikaci III/3005 a návrhem plochy PV č. Z8	dostupnost z komunikace III. třídy + realizace obslužné komunikace při západní straně lokality nad účelovou komunikací
Z2	SK	dopravní obslužnost řešena návrhem plochy PV č. Z9	nad stávající účelovou komunikací je navržena plocha PV č. Z9 k zajištění dostupnosti a prostupnosti území s napojením na stávající komunikaci III/3005
Z10	SK	dopravní obslužnost řešena návrhem plochy PV č. Z9	nad stávající účelovou komunikací je navržena plocha PV č. Z9 k zajištění dostupnosti a prostupnosti území s napojením na stávající komunikaci III/3005
Z3	SV	dopravní obslužnost řešena návrhem plochy PV č. Z8	nad stávající účelovou komunikací je navržena plocha PV č. Z8 k zajištění dostupnosti a prostupnosti území s napojením na stávající komunikaci III/3005
Z6	SV	nápojení na stávající místní komunikaci	existence stávající komunikace

Z7	SV	napojení na stávající komunikaci III/3005	dostupnost z komunikace III. třídy
Z4	SR	napojení na stávající místní komunikaci	existence stávající komunikace
Z5	TI	nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu	realizace vedení VVN bude v rámci přístupu po účelových komunikacích v nezastavěném území

Doprava v klidu

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno zejména jako součást ploch DS a PV.

Hromadná doprava

Autobusové spojení obce Trotina je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. V koordinačním výkrese (výkres č. B/II.2) je zakreslena zastávka autobusové dopravy. Doplnění je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP Trotina je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

Hospodářská doprava

V řešeném území se jedná zejména o zemědělskou dopravu a síť lesních cest. Problematika bude podrobně řešena v rámci projektu komplexních pozemkových úprav. Obecně: cesty jsou přípustné jako dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava

Obec Trotina leží mimo zájmy železniční dopravy. Plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází značená Zábřežsko- Řečická cyklistická trasa po komunikaci III. třídy (stabilizována jako plocha dopravní infrastruktury silniční). Návrh ÚP Trotina pro cyklistické trasy (či stezky) nevymezuje zvláštní plochy (využívají stávající pozemní komunikace).

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití. Jsou navrhovány i samostatné plochy veřejných prostranství: PV č. **Z8** (obsluha ploch č. **Z1 a Z3**, vč. prostupnosti pěší), PV č. **Z9** (obsluha ploch **P1, Z2 a Z10**, vč. prostupnosti pěší).

Hluk z dopravy

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic III. třídy (a krátkého úseku silnice II. třídy) se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro plochy dotčené z hlediska možné hlukové zátěže provozu průjezdem silnic III. třídy: na základě kapacit dopravní lze předpokládat podstatně nevýznamné hlukové zatížení nových objektů – problematiku lze řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb. U místních komunikací vzhledem k dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulsem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím.

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (VN, plynovod atd.). ÚP Trotina navazuje na takto založenou koncepci technické infrastruktury.

Vodní hospodářství - vodovod**Popis současného zásobování pitnou vodou**

Obec Trotina má veřejný vodovod, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlicí obyvatelstvo. Trotina je napojena na místní vodovod pro obce Zábřezí-Řečice – Trotina – Zdobín. Větev do Zdobína není v současnosti využívána. Zdrojem vody pro místní vodovod je pramenní vývěr v Řečici. Vydátnost zdroje Řečice je cca 2 l/s. Voda ze zdroje gravitačně natéká do vodojemu Řečice o objemu 30 m³ (428,93 / 426,10 m n.m.). Zbýlá část trvale i přechodně bydlicího obyvatelstva Trotiny je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Obec Trotina má zpracovaný generel, ve kterém je navrženo zásobování obecního vodovodu v Trotině ze stávajícího vrtu TR 3. Chemické složení vody v tomto vrtu (CO₂, mangan, zvýšení alkality a pH, aj.) nevyhovuje nárokům na kvalitu pitné vody. Generel byl navíc zpracován v době, kdy obec nebyla napojena na vodovod ze Zábřezí. Obec Trotina současně požádala o aktualizaci koncepce vodního hospodářství v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

- vodojem – 500 m³ 428,93 m n. m.
- nejvýše položená soustředěná zástavba 410 m n.m.
- nejnižší položená soustředěná zástavba 318 m n.m.

Stávající i navrhovaná zástavba obce Trotina leží v I. (event. II.) tlakovém pásmu. Hydrostatické poměry jsou vyhovující.

Výpočet potřeby pitné vody

Stávající počet obyvatel k roku 2013 - 84 osob., navrhovaný počet obyvatel – 110 osob.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ byt. Fondu}} = 110 \text{ bytv} \times 120 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{13,2 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{d \text{ byt. Fondu}} = 0,16 \text{ l/s}$$

II. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obce do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 110 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{2,2 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,03 \text{ l/s}$$

III. Potřeba pitné vody pro obec Trotina:

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 13,2 \text{ m}^3/\text{den} + 2,2 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{15,4 \text{ m}^3/\text{den}}$$

(Odhad $Q_{d \text{ obyv}}$ pro obec Zábřezí-Řečice – 144 obyvatel, tj. 25,0 m³/den)

15,4 m³/den + 25 m³/den = cca 40 m³/den > 30 m³/den ... kapacita VDJ nevyhovuje již nyní (část obyvatelstva je napojena na vodovod obce Zdobín, část zásobována individuálně – samota Končiny, bez výhledu na napojení na skupinový vodovod). Podrobná data, zejména s ohledem na potřebu obce Zábřezí-Řečice nejsou známa. Potřeba navýšení kapacity vodojemu tedy předpokládaně vznikne až při velkém objemu zástavby.

$$q_{d \text{ obyv}} = 0,19 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 15,4 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \mathbf{23,1 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 0,28 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 0,28 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,50 \text{ l/s}$$

Tlakové poměry ve vodovodním řadu jsou vyhovující.

Návrh zásobování pitnou vodou – Obec Trotina bude i nadále zásobována vodou z vodovodu napojeného na zdroj v Řečici. V odlehlých lokalitách a tam, kde není ekonomicky výhodné budovat vodovodní řad se i nadále předpokládá zásobování individuálními zdroji. Toto koncepčně vychází i z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (tj. zásobování obce z veřejného vodovodu), detailní řešení koncepce však již vychází z pozměněných podmínek (aktuálního stavu) – viz. Popis současného zásobování pitnou vodou.

KÓD	ČÍSLO	návrh zásobování pitnou vodou
SK	P1	Přípojkami ze stávajícího hlavního řadu
	P2	Přípojkami ze stávajícího hlavního řadu
	Z1	Prodloužením hlavního řadu (PV č. Z8) a přípojkami
	Z2	Prodloužením hlavního řadu (PV č. Z9) a přípojkami
	Z10	Prodloužením hlavního řadu (PV č. Z9) a přípojkami
SV	Z3	Prodloužením hlavního řadu (PV č. Z8) a přípojkami
	Z6	Přípojkami ze stávajícího hlavního řadu
	Z7	Přípojkami ze stávajícího hlavního řadu

SR	Z4	Prodloužením hlavního řadu nebo přípojkou či individuálním způsobem
----	----	---

Zabezpečení proti požáru

Stávající vodovodní síť obce Trotina vyhovuje požadavkům pro požární zabezpečení objektů bydlení a pro výrobu do 1500m². Alternativně lze navrhnout malou vodní nádrž v návrhových plochách. Stávající vodovodní síť vyhovuje ČSN 730873 - zásobování požární vodou. U nově navrhovaných zastavitelných ploch bude řešeno zásobování požární vodou dle příslušné normy ČSN 730873.

Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizování - Obec Trotina nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém veřejné kanalizace. Pouze v části obce je vybudovaná jednotná kanalizace, která je na několika místech zaústěná do potoka Trotina. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a v septicích s přepadem do povrchových vod nebo do trativodů. Zbytek odpadních vod je zneškodňován v domovních mikročistírnách. Dešťové vody jsou z cca 60 % obce Trotina odváděny dešťovou kanalizací. Sběrače jsou na příhodných místech zaústěny do potoka Trotina. Zbytek obce Trotina je odvodňován systémem příkopů, struh a propustků do potoka.

Návrh likvidace a čištění odpadních vod – ÚP Trotina je koncepčně navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje" (2005). S ohledem na velikost obce Trotina není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Problematiku likvidace odpadních vod navrhuje ÚP Trotina řešit kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní, apod.) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Odvádění dešťových vod (či vyčištěných odpadních vod) bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá likvidace dešťových vod vsakem či odvodem do recipientu.

KÓD	ČÍSLO	návrh likvidace splaškových vod
SK	P1, P2, Z1, Z2 a Z10	Individuální čištění splaškových vod před vypouštěním (domovní ČOV)
SV	Z3, Z6 a Z7	Individuální čištění splaškových vod před vypouštěním (domovní ČOV)
SR	Z4	Individuální čištění splaškových vod před vypouštěním (domovní ČOV)

Energetika – zásobování elektrickou energií

V návrhu ÚP Trotina je respektována stávající koncepce a veškerá stávající zařízení zásobování elektrickou energií, včetně jejich ochranných pásem. Nově navržena je plocha TI č. **Z5** nadmístního významu zapracovaná na základě požadavku ZÚR KHK – vedení VVN 2x110kV Bílé Poličany- Rohoznice- Červená Třemešná- Libonice.

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
TI	Z5	„VVN“	Plocha dle požadavku správce technické infrastruktury na rozvoj vedení velmi vysokého napětí, jež byl zapracován v ZÚR KHK. V ÚP Trotina je plocha zpřesněna do šířky cca 200m (s návazností mimo řešené území)

Základní údaje o stávajících trafostanicích v obci Trotina - Na primerní rozvod jsou napojeny dvě trafostanice 35/0,4 kV, jejichž celkový předpokládaný instalovaný výkon je 320 kVA.

V obci Trotina je cca 46 bytových jednotek v rodinných domech a rekreačních objektech. Tomuto počtu přibližně odpovídá 46 samostatných odběrných míst elektrické energie. (Pro výpočet není uvažována trafostanice na území obce Zdobín.) Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

320x0,7x0,9/46 = 4,4 kW (včetně komunálního a nebytového odběru).

Předpokládaný měrný příkon obce v současné době: **320x0,7x0,9 = 200 kW**

Návrh ÚP Trotina řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

- SV, SK

plochy smíšené obytné:

17 RD

Měrný příkon po dokončení výstavby: **200 kW + 17 x 4,4 kW = 275 kW < 320 kW.**

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem ÚP Trotina na úrovni distribučních trafostanic 35/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

- A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
- B1 - A + elektrické vaření -
- B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
- C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
- C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Trotina je plynofikována.

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzované obce se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domy, funkční plochy SV, SK: stupeň elektrizace **B2 s 20% C2**

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh ÚP Trotina se stanovuje pro rozvoj obce Trotina do roku 2034. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 35/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20%C2 pro SO.3				
Rok 2014			Rok 2034	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový	navýšení	kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
2,19	0,37	1,3	2,85	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Trotina bude zásobována ze stávajících trafostanic, které budou podle skutečného postupu výstavby rekonstruovány, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

Posouzení trafostanice v centrální části území (zásobuje většinu nově navrhované zástavby):

Stav: 160 kVA

Předpokládaný příkon: $160 \times 0,9 \times 0,7 = 100$ kVA

Počet nových objektů: 13 (bez plochy P2 – trafostanice Zdobín - a Z4 – trafostanice Končiny)

Nárůst výkonu: $13 \times (4,4 + 0,48) =$ cca 60 kVA

návrh trafostanice: $100 + 60$ kVA =< cca 160 kVA **vyhovuje**

Nárůst spotřeby elektrické energie pro obec Trotina na úrovni trafostanice 35/0,4 kV v centrální části území bude 60 kW. Trafostanice vyhovuje navrženému příkonu.

Zatížení vedení 35 kV odběrem obce Trotina.

Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 35 kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 4,4 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 35 kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována nárůstem výkonu 60 kW.

Návrh úprav a rozšíření

Venkovní vedení 110 kV

Vytvořeny jsou podmínky pro veřejně prospěšnou stavbu VVN 2x110kV ze ZUR KHK – návrhem plochy TI **Z5** jako veřejně prospěšné stavby **VT1**.

Vedení 35 kV

ÚP Trotina nenavrhuje žádné přeložky vedení 35 kV.

Distribuční síť 0,4 kV obce Trotina - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci Trotina je realizována venkovním vedením AlFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovanými vodiči AlFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případné posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastníci a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4

kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem ÚP Trotina pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících trafostanic.

Veřejné osvětlení

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení je obec Trotina. Stávající veřejné osvětlení v obci Trotina je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítidly uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

Energetika - zásobování plynem

V návrhu ÚP Trotina je respektována stávající koncepce a veškerá stávající zařízení zásobování plynem, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Pro zařízení plynovodní sítě se v ÚP Trotina samostatné plochy technické infrastruktury nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:
návrh (r. 2034): 17 nových bytových jednotek

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynifikace:

- A - příprava pokrmů – 0,7m³/hod => 200m³/rok
- B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m³/hod => 750m³/rok
- C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m³/hod => 3000m³/rok

bj	Q (m ³ /rok)	odběr (%)	Qh = bj x 0,9Q x o (m ³ /rok)	(m ³ /rok)
17	200	0,05	153	42 037
	750	0,05	573,75	
	3000	0,9	41310	
Potřeba plynu m ³ /rok pro SV, SK				

Celkový nárůst spotřeby plynu pro obec Trotina na konci návrhového období pro bytovou výstavbu bude 42 tis. m³/rok.

Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce Trotina provedena úložnými zemními kabely. V ÚP Trotina nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace. Stávající vedení jsou zakreslena v koordinačním výkrese (B/II.2).

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Trotina prochází radioreléové trasy ve směru sever- jih východní částí území.

Komunikační zařízení - Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Jedná se o ochranné pásmo radaru a letiště Nepochy.

Likvidace odpadu

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady (v rámci sběrných míst). S ohledem na dosavadní způsob likvidace odpadů a velikost obce Trotina nejsou navrženy nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu. Umístění menší skládky biologického odpadu lze (s ohledem na velikost sídla - malý počet obyvatel) připustit v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch. Přípustné je však i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.

Produkce tuhého komunálního a živnostenského odpadu:

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/rok	%
vesnická zástavba	stav	84	3,8	16,5984	0,2	3,31968	19,9	100,0
	návrh	110		21,736	0,2	4,3472	26,1	131,0
nárůst							6,2	31,0

Krajina, zeleň, nezastavěné území

Území obce Trotina má charakter kulturní relativně intenzivně využívané lesozemědělské krajiny, charakteristické pro oblast Podkrkonoší. Určujícím prvkem dnešního rázu krajiny je mozaika intenzivně využívané zemědělské půdy (orná půda), lesních porostů, menšího podílu rozptýlené zeleně a charakteristické rozvolněnější zástavby s místními architektonickými prvky. Území obce Trotina tvoří převážně orná půda, východní a severní části jsou tvořeny menšími lesními porosty, jež jsou však součástí větších ucelených ploch lesů na sousedních územích. Nezastavěné území obce Trotina má hodnotu především zemědělskou (výskyt půd i s vyšší bonitou), přičemž ÚP Trotina se zaměřuje na zvýšení ekologické stability krajiny, její produkční funkce a eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě (eroze atd.).

Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a scelení sídla, a tím i minimalizaci záboru krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu jsou vymezeny v souladu ustanovením §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak sceluje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území a vytváření negativních dominant. Hodnotné hranice přírodního a urbanistického prostoru jsou zohledněny jasným vymezením zastavěného území obce.

V rámci nezastavěného území je definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které lze v jednotlivých plochách nezastavěného území při splnění podmínek prostorové regulace umisťovat (resp. jsou výslovně vyloučeny některé stavby a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona). Vymezení staveb a opatření bylo činěno s ohledem na koncepci uspořádání krajiny a charakter nezastavěného území. Prostorová regulace do 30 m² dává rámec pro umisťování staveb a opatření, které nemohou výrazněji zasáhnout např. do krajinného rázu (každý konkrétní případ bude samozřejmě posuzován dále v navazujících řízeních) – stavby a opatření přesahující danou prostorovou regulaci či nepřípustné v daných plochách bude potřeba projednat na úrovni změny územního plánu Trotina.

Vzhledem k charakteru řešeného území a k podmínkám pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly vyloučeny následující stavby a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona u níže uvedených ploch v nezastavěném území:

- *Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství* – v plochách lesních (neočekává se a není žádoucí umisťování staveb v lese) a v plochách přírodních (nežádoucí umisťování jakýchkoli staveb)
- *Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví* – v plochách zemědělských (neočekává se a není žádoucí umisťování staveb na zemědělském půdním fondu) a v plochách přírodních (nežádoucí umisťování jakýchkoli staveb)
- *Stavby, zařízení a jiná opatření vodní hospodářství* - v plochách přírodních (nežádoucí)
- *Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů* - v plochách zemědělských, plochách lesních, plochách přírodní zeleně, v plochách přírodních - tedy obecně nepřípustné v nezastavěném území (stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů v citlivé krajině Podkrkonoší nejsou vůbec žádoucí, plochy pro případnou těžbu bude je potřeba řešit v rámci koncepce územního plánu Trotina na úrovni jeho změny)
- *Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí* – v plochách přírodních (nežádoucí)

V nezastavěném území nejsou vylučovány stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Zemědělské plochy

V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 stavebního zákona s možností chovu skotu, ovcí či koní a jsou stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz kap. A/1.6b). V ÚP Trotina jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – návrhem ploch ZP. Pozemkové úpravy na území obce Trotina dosud nebyly provedeny. Při navrhování rozvojových ploch jsou minimalizovány nové zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Přednostně jsou využívány stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze ZPF (pozemky v rámci vymezeného zastavěného území z r. 2011). ÚP Trotina předpokládá využití pozemků jednotlivých staveb v míře v místě obvyklé, tedy ponechání větší části zahrad a sadů a nezastavěných částí pozemků v rámci ZPF. ÚP Trotina rovněž umožňuje navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF. Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny v kap. B/1.15a tohoto opatření.

Lesní plochy

Jsou chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektována jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (např. při navrhování ÚSES). V ÚP Trotina byly prověřeny možnosti a míra rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, stavebního zákona). V ÚP Trotina byla také prověřena možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů a respektován při tom charakteristický ráz krajiny. Nové plochy pro les navrhovány nejsou, zároveň však není návrhem ostatních ploch dotčen PUPFL. Zalesnění je přípustné v plochách zeleně přírodního charakteru (ZP). Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa vč. dotčení pásma 50m od lesa je uvedeno v kap. B/1.15b tohoto opatření.

Přírodní plochy

Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu. Uvedené vymezení ploch přírodních v území (včetně stanovených podmínek jeho ochrany) zohledňuje kritéria ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti. Jako plocha přírodní (NP) je na území obce Trotina vymezeno biocentrum ÚSES. V plochách přírodních jsou vyloučeny všechny stavby a opatření podle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které nejsou slučitelné s hlavním využitím.

Plochy zeleně

ÚP Trotina respektuje a stabilizuje významné stávající plochy zeleně v nezastavěném území jako plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a stanovuje pro ně vhodné využití a přípustné činnosti. ÚP Trotina navrhuje i nové plochy zeleně přírodního charakteru - jedná se zejména o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny). Celková výměra lokalit činí cca 4,3 ha, z toho 3,6 ha jsou také zemědělskou půdou. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru č. **K3 až K5**. Za účelem realizace liniové zeleně podél účelové komunikace je navržena plocha č. **K2**. Plocha č. **K1** představuje záměr úpravy kultury ZPF s výsadbou rozptýlené zeleně. Všechny plochy krajinné zeleně jsou navrženy jako multifunkční, tedy i k omezení větrné a vodní eroze a ke krajinnotvorné funkci. Návrh řešení krajiny také představuje posílení diverzifikace krajiny- rozčlenění velkých bloků orné půdy (dosud cca 83% ZPF, z toho 80% jako orná půda) a vytvoření ucelené sítě ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
ZP	K1	Krajinnotvorná funkce, změna kultur ZPF, rozptýlená zeleň
ZP	K2	Liniová zeleň podél účelové komunikace
ZP	K3	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
ZP	K4	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
ZP	K5	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

Sídelní zeleň nebyla vymezována jako samostatná plocha- je součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se především o plochy zahrad, solitérní zeleň a zeleň kolem potoka Trotina. V obci se nachází i památné stromy (lípa srdčitá a velkolistá) vyznačené v koordinačním výkrese (B/II.2).

Územní systém ekologické stability

ÚSES je legislativně zakotven v zák.č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. v platném znění a dalších oborových předpisech. Cílem ÚSES je zejména:

- vytvoření ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajiny,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vymezení ÚSES v ÚP Trotina bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového a funkčního dělení území a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES dle Rukověti projektanta místního ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v ZÚR KHK. Lokální prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s Generelem lokálního územního systému ekologické stability vyžádaným projektantem na OŽP Dvůr Králové nad Labem.

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. V ÚP Trotina je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Nadregionální a regionální ÚSES

Jak již bylo uvedeno výše, nadregionální a regionální ÚSES vychází koncepčně ze ZÚR KHK. Do řešeného území nezasahuje „nadmístní“ úroveň ÚSES, nejbližší jsou řešenému území regionální biocentra Čertovy hrady a Miletínská bažantnice.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES byl vymezen na základě generelu ÚSES a výsledků vlastního šetření. Koncepční řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení lesa) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Vymezenými biokoridory byla propojena biocentra a zajištěna návaznost k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

Na řešeném území je vymezeno jedno lokální biocentrum. Jedná se o lesní až kombinované biocentrum (ovlivněné vodou) - LBC1 Jedlina - cílovým společenstvem je PUPFL, břehové a doprovodné porosty s autochtonními dřevinami. Zbývající část biocentra do požadovaných minimálních 3 ha je potřeba vymezit na katastrálním území Bílé Poličany. Toto biocentrum je propojeno biokoridorem LBK1 v trase vodního toku Trotina jižně na biocentrum ležící na katastrálním území Bílé Poličany. V návaznosti na LBK1 v jižní části řešeného území je navrhováno doplnění krátké části biokoridoru LBK3 s návazností na katastrálním území Bílé Poličany a katastrálním území Rohoznice u Hořic (ORP Hořice). Stejně tak v severozápadní části zasahuje do řešeného území krátký úsek biokoridoru LBK2 s návazností na katastrální území Zdobín a katastrální území Rohoznice u Hořic. Tyto krátké úseky biokoridorů jsou navrhovány k doplnění (aktuální stav neodpovídá cílovému stavu pozemků) s veřejnou prospěšností.

U mimolesních funkčních prvků ÚSES, tzn. prvků nivních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu. Je potřeba udržovat a doplnit břehový porost Trotiny výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit, případně doplnit rozptýlenou zelení. U lesních prvků ÚSES je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa a v ideálním případě i etážovitost porostů. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

Návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území jsou dány respektováním původních koncepčních dokumentů a generelů ÚSES a jsou znázorněny v koordinačním výkrese (B/II.2).

**NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
chybějící části lokálních biocenter a biokoridorů**

Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha ha
K3	doplnění části LBK3	plocha krajinné zeleně, převést ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit dřevinami	0,16
K4	doplnění části LBK2	plocha krajinné zeleně, převést ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit dřevinami	0,58
K5	doplnění části LBK2	plocha krajinné zeleně, převést ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit dřevinami	0,28
			1,02

Základní charakteristika lokálních prvků ÚSES vymezených v řešeném území je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a opatření	
Lokální biocentrum, LBC1 Jedlina, 2,8ha na řešeném území – lesní až nivní (přírodě blízké porosty dřevin a břehové a doprovodné porosty) – nahradit postupně dřeviny stanovištně vhodnými druhy, zajistit etážovitost porostů, doplnit břehová společenstva přírodě blízkými dřevinami	
Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a opatření	
Lokální biokoridor, LBK1, 640m na řešeném území - nivní biokoridor- vodní tok břehové porosty složené z autochtonních porostů	
Lokální biokoridor, LBK2, 540m na řešeném území - kombinovaný biokoridor- ornou půdu převést na trvalé travní společenstva a doplnit dřevinami, trvalý travní porost obhospodařovat extenzivně	
Lokální biokoridor, LBK3, 100m na řešeném území - kombinovaný biokoridor- ornou půdu převést na trvalé travní společenstva a doplnit dřevinami, trvalý travní porost obhospodařovat extenzivně	

B/II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je provedeno v souladu s metodikou „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch“ (*metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy*).

Obecně k metodice: (*citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno*). Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků. Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel. Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

- **Plochy pro bydlení**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:
(b.j. = bytová jednotka)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 10 b.j.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití, snižování obložnosti bytů apod..... 5 b.j.

Požadavky vyplývající z blízkosti centra rozvojové oblasti..... 0 b.j.

Celkem..... 15 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami, statistickými údaji a předpokládanými trendy.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

100% bytů v rodinných domech v zóně smíšeného bydlení..... 15 b.j.

1 RD v zóně smíšeného bydlení = 2 500 m² plochy

(plocha pozemku stanovena s ohledem na rozvolněný podhorský charakter obce i stávající polyfunkční využití pozemků)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení..... 37 500 m²

Rezerva 2 500 m²
(rezerva stanovena s ohledem na spekulaci s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem..... 40 000 m²

Plochy, které navrhuje ÚP Trotina:

Přestavbová plocha SK č. P110 200 m²

Přestavbová plocha SK č. P211 300 m²

Zastavitelná plocha SK č. Z1 8 800 m²

Zastavitelná plocha SK č. Z10 3 300 m²

Zastavitelná plocha SK č. Z2 5 500 m²

Zastavitelná plocha SV č. Z3 2 800 m²

Zastavitelná plocha SV č. Z6 4 900 m²

Zastavitelná plocha SV č. Z7 1 200 m²

Zastavitelná plocha SR č. Z4 4 100 m²

Celkem vymezeno (bez stabilizovaných, zastavěných či vymezených jako zastavěné území):.....
..... **52 100 m²**

Předpokládané využití navrhovaných ploch smíšených pro bydlení = 65%

Tj. čistě pro bydlení v ÚP Trotina navrženo 65% x 52 100 m² = **33 865 m²**

S ohledem na to, že v rámci podrobnosti koncepce územního plánu nelze přesně stanovit reálnou proporci bydlení a ostatních funkcí tak, jak bude ve skutečnosti realizována, lze tedy průměrnou hodnotu nabídky ploch pro bydlení uvažovat mezi oběma vypočtenými hodnotami (52 100 m² a 31 700 m²), tedy přibližně **40 000 m²**. Tato hodnota pak odpovídá i vypočtené potřebě ploch pro bydlení v obci Trotina.

Možnosti v rámci využití proluk zastavěného území vymezeného v ÚP Trotina při zachování charakteru rozvolněné zástavby.....6 b. j.

Závěr:

V obci Trotina je celková potřeba 4 ha ploch pro bydlení ve výhledovém období 20 let. Zohledněna ve výpočtu byla jak charakteristická rozvolněná zástavba (velikost stavebního pozemku), tak i požadavek na smíšenou funkci v plochách (bydlení cca 65%, zbytek občanské vybavení, rekreace, výrobní a nevýrobní služby). Další možnosti pro bydlení poskytuje zastavěné území v rámci využití proluk (cca 6 b. j.). V ÚP Trotina je tak sledován rozvoj obce přesahující výhledové období 20let. Další požadavky na změny v území pro bydlení nejsou opodstatněné a zdůvodnitelné.

● **Plochy pro občanské vybavení, rekreaci, výrobní a nevýrobní služby**

Tyto funkce stejně jako výše uvedené bydlení budou realizovány v rámci ploch smíšených obytných – jak navrhovaných, tak stávajících. Odhadované využití pro tyto funkce je cca 35% z rozlohy navrhovaných ploch. Potřeba těchto ploch a staveb bude primárně spojená s možnostmi rozvoje dopravní a technické infrastruktury v lokalitách i s rozvojem a poptávkou po bydlení.

● **Ostatní plochy**

Plochy veřejných prostranství pro komunikace a sítě a zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu pro liniové vedení – vychází z aktuální potřeby a celkové koncepce rozvoje obce Trotina. U ploch veřejných prostranství se jedná se o plochy podmiňující využití navrhovaných ploch smíšených obytných.

B/II.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh ÚP Trotina řeší hlavní požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury regionálního významu a dále lokální požadavky obce s ohledem na principy udržitelného rozvoje území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj Královéhradeckého kraje a území obce Trotina při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména kulturních, historických a přírodních včetně minimalizování dopadů navrhovaného řešení na zemědělský a lesní půdní fond.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dle zvolené metodiky a indikátorů v UAP ORP Dvůr Králové nad Labem (U-24 s. r. o., r. 2012) má obec Trotina neutrálně hodnocené podmínky pro životní prostředí (klidné prostředí nerušené dopravou, tradiční zemědělská krajina) a soudržnost obyvatel (stagnace obyvatel, slabá vybavenost sociální infrastrukturou), avšak negativně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj (nezaměstnanost, chybějící pracovní příležitosti v obci, slabé infrastrukturní předpoklady pro rekreaci. Kategorie vyváženosti dle metodiky MMR je 2b (kladný přírodní pilíř a sociální pilíř, záporný pilíř hospodářský). Návrh ÚP Trotina se tak zaměřuje na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a zachování a stabilizaci územních podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel.

Návrh ÚP Trotina respektuje a využívá silné stránky území (zejména poloha v Podkrkonoší, krajinný ráz, atraktivita pro krátkodobou turistiku) a dle možností vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek v území (nízká ekologická stabilita území, zranitelná oblast). ÚP Trotina prověřuje příležitosti i hrozby území (rizika lokálních povodní, narušení vodních zdrojů, komplexní pozemkové úpravy).

Hodnocení jednotlivých problémů bylo provedeno ve vztahu k tématům rozboru udržitelného rozvoje území (součást územně analytických podkladů ORP Dvůr Králové nad Labem, 2. aktualizace, prosinec 2012) – dále jen „RURÚ“.

Enviromentální pilíř*Horninové prostředí a geologie*

- v obci Trotina není výskyt sesuvných ani poddolovaných území. Na řešeném území obce se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin

Vodní režim

- z hlediska vodního režimu a dle zvolených dílčích kritérií (podíl lesů, meliorace, existující zdroje pitné vody, vodoteče atd.) je obec Trotina hodnocena neutrálně. Eliminace negativních vlivů na zemědělské půdě je řešena návrhem ploch zeleně přírodního charakteru, čímž je podpořena i retenční schopnost krajiny a snižován vliv z ohrožení přívalovými srážkami
- pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území, je navrženo opatření – návrh plochy č. **K1**
- záplavové území není na toku Trotina vymezeno

Hygiena životního prostředí

- ovzduší ani vodstvo není znečištěné, přičemž návrh ÚP Trotina primárně nenavrhuje plochy, které by vedly ke zhoršení této situace
- na území obce Trotina se nenacházejí staré ekologické zátěže
- negativní vlivy z dopravy na komunikaci II. tř. se řešeného území týkají zcela okrajově

Ochrana přírody a krajiny

- v obci Trotina se nenachází zvláště chráněné území
- koeficient ekologické stability je průměrný (0,39). V ÚP Trotina jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování KES návrhem ploch zeleně přírodního charakteru č. **K1 až K5**
- za účelem celkového posílení ekologické stability je řešen a vymezen systém ÚSES (lokální úroveň), návrhem ÚP Trotina jsou upřesněny a doplněny prvky ÚSES v zemědělsky využívané krajině (**K3 - 5**)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou jsou minimální-
- nízká lesnatost obce Trotina a vysoké zornění je návrhem ÚP Trotina řešeno vymezením ploch zeleně přírodního charakteru (ZP), které neslouží zemědělskému účelu a ve kterých je umožněn převod kultury do PUPFL

Sociální pilíř*Veřejná dopravní a technická infrastruktura*

- ÚP Trotina respektuje stávající koncepci dopravní sítě – silnice II. a III. třídy a jejich ochranná pásma a dopravní dostupnost Dvora Králové

- ÚP Trotina nenavrhuje odkanalizování obce – v souladu s PRVK bude čištění odpadních vod řešeno individuálně

Sociodemografické podmínky

- ÚP Trotina respektuje pozitivní vývoj počtu obyvatel obce- stanovuje prognózu vývoje počtu obyvatel jako podklad pro koncepci rozvoje
- návrhem ploch smíšených obytných **P1, P2, Z1 až Z4, Z6, Z7 a Z10** jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení zaměstnanosti a stabilitu obyvatelstva

Bydlení a občanská vybavenost

- stabilizovány jsou stávající polyfunkční obytné plochy a plocha občanské vybavenosti (obecní úřad). Tyto mohou být doplněny v návaznosti na nově navrhované smíšené plochy obytné
- Návrhem ploch pro bydlení, podnikání a sociální infrastrukturu jsou vytvořeny podmínky pro zamezení poklesu počtu obyvatel a trvale obydlených bytů

Rekreace

- ÚP Trotina zvyšuje přírodní atraktivitu pro krátkodobou rekreaci návrhem ploch nezastavěného území i návrhem plochy smíšené obytné rekreační č. **Z4**
- ubytování je přípustnou funkcí v plochách smíšených obytných

Ekonomický pilíř

Hospodářské podmínky

- stanovením podmínek v plochách smíšených obytných jsou posíleny podmínky pro tvorbu pracovních míst a vytvořeny lepší podmínky pro podnikání
- brownfield bývalého zemědělského družstva a drůbežárny je návrhem ÚP Trotina určen pro smíšené využití obytné komerční funkce
- hospodářský vývoj obce Trotina závisí na počtu kvalifikovaných občanů, územních podmínkách a kvalitní veřejné infrastruktuře. Koncepcí ÚP Trotina vytváří podmínky pro rozvoj podnikání ve všech formách přiměřených velikosti obce Trotina. Nabídkou ploch pro podnikání a vytvářením podmínek pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury obec Trotina vytváří optimální podmínky pro svůj ekonomický rozvoj.

Požadavky na respektování omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (limity využití území) byly respektovány. Většina limitů dle povahy je zakreslena v grafické části v Koordinačním výkresu (B/II.2), případně i ve výkresech jiných. Jedná se zejména o následující:

- středotlaká plynovodní síť vč. ochranného pásma-
- archeologické naleziště II. kategorie (intravilán obce) a III. kategorie (zbytek území)
- památné stromy včetně ochranných pásem
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (I. a II. tř. ochrany)
- CHOPAV Východočeská křída
- zranitelná oblast dle Plánu oblastí povodí
- vedení elektrické sítě VN 35 kV vč. trafostanic a jejich ochranných pásem
- pásmo 50 m od okraje lesa
- komunikace II. a III. třídy vč. jejich ochranných pásem (II/300, III/3007 a III/3005)
- místní a účelové komunikace
- vodní útvary povrchových vod
- další inženýrské sítě a technické vybavení (vodovodní síť, telekomunikační kabel) a jejich ochranná pásma (mimo jiné OP nadzemního komunikačního vedení)
- radioreléové trasy
- ochranné pásmo letiště a stavby zajišťující letecký provoz (OP letištního radiolokačního prostředku)

Hodnoty v území, kterými jsou zejména architektonicky cenné stavby, objekty drobné architektury (křížek uprostřed sídla s památnými lípami kolem, pomník vedle budovy obecního úřadu), významný vyhlídkový bod (zajímavý dálkový pohled od silnice na západní okraji sídla k jihu) i cenný krajinný ráz a pozemky určené k plnění funkce lesa (včetně ostatních významných krajinných prvků ze zákona) byly zohledněny při tvorbě urbanistické koncepce a jsou respektovány.

Požadavky na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů:

- uspořádáním krajiny eliminovat v málo lesnatém území erozně ohrožené zemědělské půdy s vysokým stupněm zorněním
- zapracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability, který tam dosud není vyznačen
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průběh: podopatření 1.4.A z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje - Výsadba a rekonstrukce zeleně v intravilánech obcí (liniové, plošné, ozelenění prahových povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu) a opatření 1.3.1 (viz Programový dodatek

dokumentu) - „Vymístění“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti – spočívající zejména v budování obchvatů a omezení automobilové dopravy v centrech
- využití brownfieldu na parc. st. č. 72 a související, tj. pozemek parc. č. 204/6 (plocha dle KN 0,95 ha) (dále jen „brownfield u Zdobína“)

Tyto požadavky byly v návrhu ÚP Trotina zohledněny následujícím způsobem:

Koncepcí uspořádání krajiny, vymezením (nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a návrhem nových (č. K1 – K5) ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou eliminovány negativní vlivy velkozemědělské činnosti na zemědělské půdě (např. erozní ohrožení zemědělské půdy s vysokým stupněm zorněním). Stanovením podmínek pro využití ploch ZP je dána možnost zvyšování podílu PUPFL a tím i zvyšování ekologické stability krajiny, jež bude mít pozitivní vliv i na zemědělskou produkci. Zároveň je vymezen a navržen k doplnění ÚSES s tím, že prvky nefunkční jsou navrhovány jako veřejně prospěšná opatření. Zeleň (sídelní i v krajině) je možné realizovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Z hlediska zdrojů emisí není v řešeném území identifikován problematický provoz. Ohrožení nepředstavují díky nízké intenzitě na komunikacích III. tř. ani negativní vlivy z dopravy. V ÚP Trotina je navržena přestavba brownfieldu na st.p.č. 72 a p.p.č. 204/6 v katastrálním území Trotina (býv. drůbežárna) na plochu smíšenou obytnou komerční – využití je možné pro výrobní a nevýrobní služby, občanské vybavení a příměs bydlení.

Návrhem ÚP Trotina jsou eliminovány problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (řešitelné územním plánem) a jsou také vytvářeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce Trotina.

B/II.12 Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle projednaného a schváleného zadání ÚP Trotina byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení ÚP Trotina podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. v platném znění. Nebyla ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení ÚP Trotina z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Nebylo provedeno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500. Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Trotina na udržitelný rozvoj území, není zpráva o tomto vyhodnocení zpracována.

B/II.13 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává.

B/II.14 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

B/II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/II.15a Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v ÚP Trotina. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“). Pětimístný kód BPEJ vyjadřuje:

I. místo - klimatický region,

2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF řešené v ÚP Trotina se nachází na zemědělských půdách zařazených do následujících tříd ochrany:

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
I.	-
II.	Z5, Z6, K5 a část K1, K3
III.	Z7, P2 a část K1, K3, K4
IV.	část Z4, K4
V.	P1, Z1, Z2, Z3, Z8, Z9, Z10, K2 a část Z4, K1

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
13	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bez skeletovitě až středně skeletovitě, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
15	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovitě, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovitě, často i slabě oglejené
31	Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovitě, málo vododržné, výsušné
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, vláhově příznivější
44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Trotina byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení ÚP Trotina se dotýká investic do půdy pouze v navržených plochách zeleně přírodních charakteru ZP **K3 – 5**, nepředpokládá se narušení systému meliorací (bude se jednat zejména o změnu kultury ZPF a výsadbu soliterní zeleně). Obdobně i v případě plochy SV **Z6**, která se systému meliorací dotýká pouze okrajově, tedy zřejmě v místě budoucí zahrady. Ostatní plochy se systému odvodnění nedotýkají.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Trotina se nenachází rozsáhlejší areály staveb zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti. Plocha bývalého zemědělského družstva je v ÚP Trotina navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou komerční a stejně tak areál charakteru brownfield u hranic s obcí Zdobín (bývalá drůbežárna) je navržen k přestavbě (zemědělství již není funkční). Všechny menší objekty zemědělské prvovýroby jsou stabilizovány ve svých plochách a vymezeny zejména jako součást ploch smíšených obytných venkovských s vyšším podílem hospodářské složky (SV).

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond (včetně luk a zahrad) tvoří téměř 83% z celkové plochy řešeného území. Orná půda představuje téměř 80% celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31. 12. 2012) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	131ha	82,8% k. ú. Trotina
z toho:	z toho:	z toho:
Orná půda	103	78,4%
Trvalé travní porosty	17	12,8%
Zahrady	11	8,8%

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad) je většinou zastoupena velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofundu v krajině jsou v řešeném území lepší podmínky v severní a západní části území s plochami PUPFL a krajinné zeleně. Celkově lze však krajinu v daném území a jeho okolí hodnotit jako relativně stabilní vyznačující se dobrým zastoupením lesa (10%) a zeleně (krajinu lesozemědělská). Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy je navrhováno realizací ÚSES. Celkově lze hodnotit řešené území (včetně širších návazností na okolní lesozemědělskou krajinu) jako méně ekologicky stabilní. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Trotina je 0,39 (odraz právního stavu pozemků dle katastru nemovitostí). Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se u $0,3 < KES < 1$ jedná o intenzivně využívané území, zejména zemědělskou velkovýrobnou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability byly v ÚP Trotina vymezeny a stabilizovány stávající prvky ÚSES, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru č. **K3 až K5**. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jejich realizací nebude ekologická stabilita území snižována. Naopak se navrhuje krajinnotvorná opatření v rámci ploch č. **K1 a K2** (změna kultury ZPF, liniová zeleně).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné komerční (SK)**

Jedná se o plochy zabezpečující rozvoj obytné funkce a občanské vybavenosti a obce Trotina (SK), případně v kombinaci s možností realizace výrobních i nevýrobních služeb a dalších slučitelných činností. Navrženo je celkem 5 lokalit (SK č. **P1, P2, Z1, Z2 a Z10**), v nichž je předpokládáno bydlení v rodinných domech, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby. Jejich celková výměra je 3,91 ha, nárok na zábor zemědělské půdy představuje kolem 2,7 ha, což je množství odpovídající potřebě. Demografický vývoj obce Trotina je za posledních 20 let stagnující (dáno i neexistencí územně plánovací dokumentace), přesto v posledních 4 letech došlo k nárůstu počtu obyvatel o 15 a i s ohledem na měnící se trendy např. v obložnosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu. Tyto lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině (viz průzkumy a rozborů) a dále bylo přihlédnuto k potřebě přestavby funkce bývalého areálu ZD a také areálu charakteru brownfield u Zdobína (plochy SK č. **P1 a P2**). U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska bonity se jedná ve všech případech (návrhových ploch) o půdy V. třídy ochrany. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Z hlediska kultur se jedná o pozemky trvalých travních porostů, orné půdy a zahrad navazující na stávající zástavbu a doplňující logicky urbanistickou strukturu. Zábor III. třídy bonity je uvažován pouze u plochy přestavby nefunkčního areálu **P2**, lokality, která již nyní není zemědělsky využívána. Návrhem urbanistické koncepce pro bydlení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky.

Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF			z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)		popis
					orná půda	trvalé travní porosty	zahrady	třída ochrany ZPF III (ha)	třída ochrany ZPF V (ha)	
P1	SK	1,02	0	0	0	0	0	0	0	plocha přestavby býv. ZD (nedotýká se zájmů ochrany ZPF)
P2	SK	1,13	0	0,98	0	0,98	0	0,98	0	plocha přestavby areálu charakteru brownfield u Zdobína na parc. st. 72 a 204/6
Z1	SK	0,88	0	0,88	0,62	0	0,26	0	0,88	návrh plochy smíšené obytné komerční pro doplnění zástavby a scelení sídla
Z2	SK	0,55	0	0,55	0	0,55	0	0	0,55	návrh plochy smíšené obytné komerční pro doplnění zástavby a scelení sídla
Z10	SK	0,33	0	0,33	0	0,33	0	0	0,33	návrh plochy smíšené obytné komerční pro doplnění zástavby a scelení sídla
CELKEM		3,91	0	2,74	0,62	1,86	0,26	0,98	1,76	

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné venkovské (SV) a rekreační (SR)

Navrhovány jsou tři plochy smíšené venkovské (SV č. **Z3, Z6 a Z7**) a jedna plocha smíšená rekreační (SR **Z4**). Jedná se o plochy k realizaci bydlení a rekreace s příměsí dalších funkcí. Všechny plochy rozvíjí a doplňují stávající urbanistickou strukturu. Celková rozloha a dopad ploch do ZPF je 1,3 ha, kultura trvalý travní porost a orná půda. Organizace ZPF není návrhem ploch dotčena a není ani ztíženo obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Z hlediska bonity se jedná jak o IV. a V. třídu ochrany, tedy půdy podprůměrné kvality využitelné i pro výstavbu, tak i o II. a III. třídu ochrany. V případě záboru půd II. a III. třídy ochrany se jedná o předpokládané zábory v místech s unikátními prostorovými možnostmi pro rozvoj sídelní struktury a v obou případech se navíc jedná o konkrétní požadavky stavebníků. S ohledem na rozvolněnou urbanistickou strukturu obce lze i v těchto plochách předpokládat vyšší zastoupení zahrad a sadů, konečný zábor tedy bude výrazně minimalizován.

číslo funkční plochy	kód funkce	vým. pl. celk. (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF		z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)				popis
					orná půda	trv. trav. porost	třída ochrany ZPF II (ha)	třída ochrany ZPF III (ha)	třída ochrany ZPF IV (ha)	třída ochrany ZPF V (ha)	
Z3	SV	0,28	0	0,27	0,17	0,1	0	0	0	0,27	Doplnění urbanistické struktury sídla
Z6	SV	0,49	0	0,49	0,49	0	0,49	0	0	0	Bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury
Z7	SV	0,12	0	0,12	0,12	0	0	0,12	0	0	Bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury
Z4	SR	0,41	0	0,41	0	0,41	0	0	0,23	0,18	Rozvoj rozvolněné zástavby v lokalitě „Končiny“ s převážně rekreační funkcí
CELKEM		1,30	0	1,29	0,78	0,51	0,49	0,12	0,23	0,45	

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury- inženýrské sítě (TI)

Navrhována je pouze plocha – č. **Z5** pro realizaci nadmístního záměru vedení VVN 2x110 kV Bílé Poličany- Rohoznice- Červená Třemešná- Libonice plynoucí ze ZÚR KHK Realizace záměru nevyžaduje trvalý zábor půdního fondu (fakticky pouze pro sloupy nadzemního vedení).

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF	z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)	popis
					orná půda	třída ochrany ZPF II (ha)	
Z5	TI	0,41	0	0,41	0,41	0,41	Vedení VVN 2x110kV ze ZUR KHK
CELKEM		0,41	0	0,41	0,41	0,41	

d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství (PV)

Navrhovány jsou dvě nové plochy veřejných prostranství PV č. **Z8 a Z9** pro zajištění přístupu k zastavitelným plochám, prostupnost územím a realizaci technické infrastruktury pro plochy **P1, Z1 a Z2**. Návrhem ploch se v podstatě využívá stávajících pozemků kategorie ostatní plocha - komunikace s tím, že je potřeba i částečného záboru ZPF pro realizaci komunikace v potřebných šířkových parametrech. Celkový zábor ZPF představuje 0,13 ha V. třídy bonity (půdy pro zemědělské účely postradatelné).

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF		z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)	popis
					orná půda	trvalý travní porost	třída ochrany ZPF V (ha)	
Z9	PV	0,09	0	0,05	0	0,08	0,08	Veřejné prostranství k zajištění přístupu a realizací sítí k lokalitám Z1 a Z3 + prostupnost územím
Z8	PV	0,16	0	0,08	0,05	0	0,05	Veřejné prostranství k zajištění přístupu a realizací sítí k lokalitám P1 a Z2 + prostupnost územím
CELKEM		0,25	0	0,13	0,05	0,08	0,13	

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Jedná se o navrhované plochy nezastavěného území, které jsou především součástí ÚSES. Tyto vychází z Generelu lokálního územního systému ekologické stability, jenž byl promítnut do koncepce uspořádání krajiny. Jedná se o návrh doplnění biokoridorů (plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. **K3 až K5**). Dále jsou navrhovány plochy **K1 a K2** k realizaci krajinnotvorných opatření a opatření vedoucí ke změně hospodaření – trvalé travní porosty, rozptýlená zeleň, liniová zeleň podél cest aj.). Návrhem a realizací výše uvedených ploch dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny) a opatření jsou ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. Celková výměra lokalit činí téměř 4,5 ha, z toho 3,5 ha jsou také zemědělskou půdou. Jedná se jak o vysokobonitní půdu (II. tř. ochrany), tak i půdu pro zemědělské účely postradatelnou (V. tř. ochrany). Ve výsledku je však možné konstatovat, že k záboru ZPF dojde jen u některých bilancovaných ploch, mnohé plochy budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se pouze o návrh změny kultury na trvalý travní porost.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. v platném znění se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně

ZPF. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny (dosud 80% ZPF jako orná půda) a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Všechny navržené plochy mají také výraznou krajinnou funkci.

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF		z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)				popis
					orná půda	trvalý travní porost	třída ochrany ZPF II (ha)	třída ochrany ZPF III (ha)	třída ochrany ZPF IV (ha)	třída ochrany ZPF V (ha)	
K1	ZP	2,5	0	2,06	1,06	1	0,7	0,46	0	0,9	plocha krajinné zeleně (realizace krajinných a organizačních opatření na ZPF
K2	ZP	0,82	0	0,62	0,46	0,16	0	0	0	0,62	plocha krajinné zeleně (realizace krajinných a organizačních opatření na ZPF
K3	ZP	0,16	0	0,15	0,15	0	0,11	0,04	0	0	plocha krajinné zeleně (realizace prvku ÚSES) - dle Generelu ÚSES
K4	ZP	0,58	0	0,47	0,47	0	0	0,42	0,05	0	plocha krajinné zeleně (realizace prvku ÚSES) - dle Generelu ÚSES
K5	ZP	0,28	0	0,28	0,28	0	0,28	0	0	0	plocha krajinné zeleně (realizace prvku ÚSES) - dle Generelu ÚSES
CELKEM		4,34	0	3,58	2,42	1,16	1,09	0,92	0,05	1,52	

Závěr:

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z koncepce stanovené v rámci průzkumů a rozborů a ze zastavěného území vymezeného samostatným postupem podle stavebního zákona. Návrhem předkládaného ÚP Trotina je snaha o scelení zastavěného území a vlastního sídla a dále nastinit koordinovaný rozvoj, co nejméně náročný na novou veřejnou infrastrukturu (využití proluk). Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci Trotina. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Návrhem ÚP Trotina je uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení, umožňující předpokládanou výstavbu v celkové výši asi 17 bj, což představuje nárůst počtu obyvatel o cca 26 (dlouhodobý výhled přesahující výhledové období 20 let), tedy nárůst na počet obyvatel cca z r. 1965.

Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla (viz. průzkumy a rozborů), nadřazené územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů. Součet všech navrhovaných ploch je cca 10 ha, z toho cca 8 ha je nárok na zábor ZPF. Cca 4 ha tvoří navrhované plochy pro vedení VVN (reálný zábor bude nulový) a plochy zeleně přírodního charakteru (protierozní opatření, krajinná funkce, realizace chybějící části lokálního ÚSES).

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Popis plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany			
			II	III	IV	V
SK	Plocha smíšená obytná komerční	2,74	0	0,98	0	1,76
SV	Plocha smíšená obytná venkovská	0,88	0,49	0,12	0	0,27
SR	Plocha smíšená obytná rekreační	0,41	0	0	0,23	0,18
TI	Plocha technické infrastruktury-inženýrské sítě	0,41	0,41	0	0	0
PV	Plocha veřejných prostranství	0,13	0	0	0	0,13
ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	3,58	1,09	0,92	0,05	1,52
		8,15	1,99	2,02	0,28	3,86

Celková plocha dotčení zemědělské půdy dle předchozí tabulky dosahuje cca 8 ha. Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umístění staveb a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace. Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Zábory pro zeď přírodního charakteru mají pozitivní vliv i na ZPF. Předloženým návrhem ÚP Trotina je v přijatelném rozsahu

uspokojen požadavek na rozvoj obce Trotina spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálním respektování zásad ochrany ZPF. Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany ZPF.

B/1.15b Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Z celkové výměry řešeného území (158 ha) zaujímají plochy lesů 10, % (16 ha). Všechny lesy mají hospodářský charakter. Rozvojové zastavitelné plochy nezasahují do ploch určených pro funkci lesa - navrženým řešením nedochází k záboru PUPFL. Do pásma 50 m od lesa zasahují plochy **Z2 a Z10** (smíšené obytné komerční) a **Z4** (smíšená obytná rekreační), jež jsou však využitelné i při respektování vzdálenosti 50m od lesa (případně mohou být stavby umísťovány se souhlasem orgánu státní správy lesů i ve vzdálenosti menší než 50m, zpravidla na výšku mýtního porostu do cca 25m od lesa).

B/1.16 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

N1. Lucie Čtrnáctá Saifrtová, Lovosice, vlastník p.p.č. 149 a 145/5 v katastrálním území Trotina, uplatnila dne 06.08.2015 námitku v tomto znění: Nesouhlasím s vypořádáním připomínky (P9), kterou jsem podala dne 20.08.2014 a trvám na požadavku, aby pozemky p. p. č. 149 a 145/5 byly zařazeny do zastavitelného území obce s funkčním využitím pro plochy smíšené obytné komerční (SK). Požaduji, aby pořizovatel Územního plánu Trotina překvalifikoval vypořádání mé připomínky ze dne 20.08.2015 a mé námitce vyhověl. Využití pozemků p.p.149 a 145/5 je pro mé záměry vhodné především pro jejich polohu na okraji obce, pozemky nesousedí se zastavitelnou plochou, která je určena k bydlení, není tedy předpoklad, že by do budoucna došlo ke střetům v území.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem – vlastníkem p.p.149 a 145/5 v katastrálním území Trotina. Podle republikových priorit PÚR ČR je třeba chránit urbanistickou strukturu území, zejména pak kulturní krajinu jako výraz identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Jako prioritu PÚR ČR mimo jiné při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci požaduje upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Přitom je zapotřebí vhodná řešení územního rozvoje hledat v souladu s charakterem území a v souladu s jeho stávajícím využitím. K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují ZÚR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Tyto priority jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, když mimo jiné ukládají pečovat o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí. Částečné vyhovění námitce spočívá ve skutečnosti, že se vymezuje nová zastavitelná plocha Z10 se způsobem využití SK, která přiléhá k zastavitelné ploše Z9 na jihozápadě, ke stávající cestě na severu a její severovýchodní ohraničení tvoří spojnice nejbližších bodů zastavitelných ploch Z1 a Z9. V daném případě by se vyhověním námitce v plném rozsahu mohlo docílit neúměrné urbanizace území na úkor krajiny, čímž by byl otevřen prostor k její nenávratné devastaci. Návrhová plocha svým rozsahem odpovídá velikosti a významu řešeného území a společně s ostatními návrhovými plochami v ÚP Trotina vytváří dostatečný předpoklad vyváženého územního rozvoje v rovnocenném vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Trotina uplatněn princip komplexního řešení celého území, když v řešeném území je vymezeno dostačující množství zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

B/1.17 Vyhodnocení připomínek

P1. O2 Czech Republic a.s. uplatnila 2.7.2014 tuto připomínku: V zájmovém území se nacházejí naše SEK, při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinnost respektovat jejich ochranná pásma, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací se SEK je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 75 6005.

SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, zajišťují komunikační službu ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo SEK je 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno bez souhlasu vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a vysazovat trvalé porosty.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

P2. RWE GasNet, s.r.o. uplatnila 28.7.2014 tuto připomínku: Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Trotina – společné jednání. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

- Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
- Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz. Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Trotina souhlasíme.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí, plynárenská zařízení jsou respektována a zakreslena.

P3. Povodí Labe, s.p. uplatnil 30.7.2014 tuto připomínku: Dne 27.6.2014 jsme obdrželi oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Trotina. ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině:

- smíšené obytné – komerční – Z1, Z2, P1, P2,
- smíšené obytné – venkovské – Z3,
- smíšené obytné – rekreační – Z4,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě – Z5,
- veřejná prostranství – Z8, Z9,
- zeleň přírodního charakteru – K1, K2, K3, K4, K5.

Obec nemá vybudovanou kanalizační síť a vzhledem k velikosti není výhodné ji budovat. Navrhuje se individuální čištění odpadních vod (domovní ČOV).

Vyjádření správce povodí:

K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/13/28701/Ši/0 ze dne 26.11.2013, k tomuto dále doplňujeme:

Návrh PRVK Královéhradeckého kraje počítá vedle domovních ČOV také s výstavbou nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek s tím, že v roce 215 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na ČOV Dvůr Králové nad Labem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

P4. Lesy České republiky, s.p. uplatnil 31.7.2014 tuto připomínku: Souhlasíme s návrhem územního plánu Trotina za předpokladu, že nebude omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR,s.p.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

P5. Jiří Barták uplatnil 8.8.2014 tuto připomínku: Uplatňuji připomínku z důvodu možného zamezení výstavby rodinného domu k trvalému bydlení na parcelách 294/1 a 294/7. Koupě parcel proběhla na základě souhlasu obce se stavbou na těchto parcelách a územně plánovacími informacemi z odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, které potvrzují souhlas obce. Plánovaná stavba přesahuje do parcely 294/7 mimo jiné i z důvodu středotlakého plynového vedení na parcele 294/1.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje - zastavitelná plocha Z7 se způsobem využití SV. Plocha pro výstavbu rodinného domu výrazným způsobem neovlivní urbanistickou koncepci.

P6. Jiří Barták uplatnil 8.8.2014 připomínku k požadavku na respektování hodnot území, zejména: významného vyhlídkového bodu, tj. zajímavý dálkový pohled od silnice na západním okraji sídla k jihu (viz též ustanovení A.3)b zadání ÚP Trotina). Zmíněný výhled by byl i přes stavbu zcela jistě zachován už proto, že úsek je více než 200m dlouhý. Současný pohled na obec by stavbou neutrpěl, spíše naopak.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí. Plocha pro výstavbu rodinného domu výrazným způsobem neovlivní dálkový pohled od silnice.

P7. Tomáš Saifrt uplatnil 19.8.2014 tuto připomínku: Po nahlédnutí do návrhu ÚP Trotina jsem zjistil, že nebylo vyhověno méj žádosti o zahrnutí pozemků p.č. 301/4 a 297 do ploch k bydlení. Žádám o zahrnutí části

pozemků v mém vlastnictví p.č. 301/4 a 297 do ploch k bydlení označených jako SV(smíšené venkovské). Odůvodnění: Pozemky jsou ve velmi klidné a krajinově atraktivní lokalitě, sousedí s již zastavěnou plochou a plochou navrženou k bydlení (p.č. 300 – celý pozemek zahrnut do zastavěného území). Využití: výstavba 1 až 2 rodinných domů na klidném, pěkném místě, které nesousedí s plochami ke komerčnímu využití a nebude tedy rušeno žádnou komerční činností, jako je tomu u nově navrhovaných ploch v návrhu územního plánu. Dostupnost: u místní komunikace, energie v dosahu, pod horizontem – výstavba nebude rušit ráz obce. Navrhovaná plocha: 3000 až 4000 m².

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje - zastavitelná plocha Z6 se způsobem využití SV. Po komplexním vyhodnocení záborů II. třídy ochrany na celém území obce ve vztahu k tomuto záměru je možné tento požadavek akceptovat.

P8. Lucie Čtrnáctá Saifrtová uplatnila 20.8.2014 tuto připomínku: Požaduji pozemky p.p.č. 297 a 301/4 v katastrálním území Trotina zařadit do zastavitelného území obce s funkčním využitím pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV), pozemky koncepčně navazují na zastavěné území obce (jihovýchodní hranice území), jsou dopravně přístupné po stávající komunikaci, technická infrastruktura je v dosahu, doplněním zástavby podél stávající komunikace (p.p.č. 317/1) dojde k propojení zastavěného území obce (kompaktnost urbanizovaného území). Území zamýšlím využít pro výstavbu rodinného bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje - zastavitelná plocha Z6 se způsobem využití SV, když p.p.č. 301/4 se do této plochy zařazuje částečně. Plocha byla upravena tak, aby nevytvářela ostré rohy zastavitelné plochy vybíhající do volné krajiny nad horizontem.

P9. Lucie Čtrnáctá Saifrtová uplatnila 20.8.2014 tuto připomínku: Požaduji pozemky p.p.č. 149 a 145/5 v katastrálním území Trotina zařadit do zastavitelného území obce s funkčním využitím pro plochy smíšené obytné – komerční (SK), pozemky koncepčně navazují na zastavitelné území obce (jihozápadní hranice území), jsou dopravně přístupné po stávající komunikaci, p.p.č. 346/1 a cestě p.p.č. 145/4, technická infrastruktura je v dosahu. Území zamýšlím využít pro komerční účely (drobná zemědělská výroba).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje. V kontextu bilancí ostatních navržených ploch i ploch přestaveb není odůvodněná potřeba nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Drobnou zemědělskou výrobu na těchto pozemcích je navíc možné realizovat i v rámci využití stanoveného ÚP Trotina, tj. v rámci ploch NZ v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podatelka této připomínky v rámci veřejného projednání uplatnila námitku svým obsahem věcně shodnou s touto připomínkou. O této námitce (N1.) bylo rozhodnuto, jak je uvedeno v kapitole B/II.16 tohoto opatření.

B/II.18 Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění ÚP Trotina obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

výkres č. B/II.2 - Koordinační výkres	1:5000
výkres č. B/II.1 - Výkres širších vztahů	1:50000
výkres č. B/II.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Nedílnou součástí Odůvodnění ÚP Trotina je grafická příloha – Průzkumy a rozborů.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Trotina.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Trotina. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starostka
obce Trotina

místostarosta
obce Trotina