

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU OBCE TROTINA *AKTUALIZACE* 2026–2035

Zpracovaný podle Zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 8, odst. 11



Obec Trotina, obecní úřad Trotina 48,
Dvůr Králové nad Labem, 544 01
www.obec-trotina.cz , IČO: 00278351, Email: trotina.urad@tiscali.cz

Září 2025

OBSAH:

1. Titulní list dokumentu
2. Úvod
3. Účel a cíl plánu obnovy majetku
4. Stručný přehled vodohospodářského majetku
5. Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku
6. Plán financování obnovy
7. Závěr

Příloha č. 1: Tabulka plánu financování obnovy

Příloha č. 2: Výpočtu pořizovací ceny objektů pro plán financování obnovy vodovodu a kanalizace

TITULNÍ LIST DOKUMENTU

NÁZEV MAJETKU: Vodovod Trotina

IČME SÍTÍ A OBJEKTŮ: 5203-768618-00278351-1/1 - Trotina – vodovod

VLASTNÍK VODOVODU

Právnícká osoba:

Název: Obec Trotina
Sídlo: Obecní úřad Trotina 48, Dvůr Králové nad Labem 544 01
Identifikační číslo: 00278351
Statutární orgán: Petr Karabin, starosta obce

PROVOZOVATEL VODOVODU

Právnícká osoba:

Název: Obec Trotina
Sídlo: Obecní úřad Trotina 48, Dvůr Králové nad Labem 544 01
Identifikační číslo: 00278351
Statutární orgán: Petr Karabin, starosta obce

ZPRACOVATEL PFO

VODA CZ SERVICE s.r.o.
Hořenice 45
551 01 Hořenice
IČ: 27545547

Razítko a podpis zpracovatele:




VODA CZ SERVICE s.r.o.
Hořenice 45 IČ 27545547
Jaroměř 551 01 DIČ CZ27545547
www.vodaczservice.com
.....
VODA CZ SERVICE s.r.o.

2. ÚVOD

Podkladem pro zpracování aktualizace Plánu financování obnovy vodovodu obce Trotina byl provozní řád vodovodu obce Trotina, aktuální výkazy majetkové evidence a již v minulosti zpracované Plány financování obnovy vodovodu Trotina.

Smyslem Plánu financování obnovy (PFO) je vytvářet v průběhu životnosti daného majetku finanční rezervu na jeho obnovu, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury bez dotačního financování.

Vlastník kanalizace a vodovodu musí každoročně zahrnovat do kalkulace ceny (či do nájemného) pro vodné a stočné prostředky účelově určené k obnově kanalizace a vodovodu podle PFO s tím, že tyto prostředky lze použít pouze na účel, pro který byly vytvořeny, tedy jen na obnovu kanalizace a vodovodu obce. Tento postup má zajistit, aby uživatel nesl náklady na zajišťování odvádění a čištění odpadní vody a výrobu a distribuci vody pitné odrážející její skutečnou cenu. Tvorba prostředků na obnovu by však měla probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila výrazné skokové navýšení ceny pro vodné a stočné v dané obci.

3. ÚČEL A CÍL PLÁNU OBNOVY MAJETKU

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovvi při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu

nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 této vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu Čj.: 14000/2020-15132-1.

Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový k (pro ostatní obce, do kterých spadá i obec Trotina, je polohový koeficient $k = 0,8$).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

- pro měrný cenový ukazatel: $C_{TO} = k * tp * C_{mu}$
- pro cenový ukazatel: $C_{TO} = k * C_u$

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (např. v m, bm, m3, l/s a ost.)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel

C_u – cenový ukazatel

4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Vodovod v obci Trotina byl budován postupně ve třech etapách – I. etapa v roce 1967, II. etapa v roce 1980 a III. etapa v roce 1994. Obec Trotina je zásobována pitnou vodou z vodovodu Zábřezí, přičemž dodávaná voda již není dále dezinfikována. Vodovodní síť je provedena z materiálů PVC a PE v dimenzích DN 30–100. Celková délka vodovodní sítě činí 2,637 km. Na místní vodovodní síť je napojeno celkem 62 vodovodních přípojek.

Vodovod, vodovodní přivaděč, rozvodná vodovodní síť

Řádek	identifikační číslo majetkové evidence	materiál	DN (mm)	Délka (m)
1.	5203-768618-00278351-1/1	PVC/PE	100	1 730
2.	5203-768618-00278351-1/1	PVC/PE	50	183
3.	5203-768618-00278351-1/1	PVC/PE	30	724
CELKEM				2 637

5. ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řad opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Teoretická životnost pro účely plánu financování obnovy je stanovena vyhláškou č.244/2021 Sb., (Čl I. §13 odst.4), kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Výpočet ceny jednotlivých součástí kanalizace a vodovodu je proveden v tabulce v příloze.

Teoretická životnost infrastruktury	
Majetek	teoretická životnost
Kanalizační stoky a stoková síť	90 let
čistírny odpadních vod	40 let
Vodovodní řady, přiváděcí a vodovodní síť	80 let
Úpravný vod, popřípadě zdroje	45 let
oddělené vykazování technologie a stavební části pro úpravný vody a ČOV	
technologie	15 let
stavební část úpraven a zdrojů vody	55 let

6. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY MAJETKU

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Trotina a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

Výpočet ceny majetku byl proveden dle metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydané ministerstvem zemědělství pod č.j.: 14000/2020-15132-1. Jelikož je obec plátcem DPH, jsou ceny i finanční prostředky v PFO vyčísleny bez DPH.

Nejpozději od 1.1.2026 musí pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu kanalizací v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodu a kanalizace, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedených k účtům syntetickým.

Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Tato povinnost vychází z vyhlášky č. 244/2021 Sb., ze dne 22.6.2021, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu příslušného vodovodu nebo kanalizace. Pojem obnova lze vyjádřit jako výměnu stávající stavby, respektive nahrazení části majetku vodovodů a kanalizací na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby. Zachování původních parametrů není podmínkou.

Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně	Teoretická doba životnosti majetku	Stav majetku – opotřebení
	mil. Kč (bez DPH)	roky	%
Vodovodní, příváděcí řady, rozvodná síť – I. etapa	1,96	80	74
Vodovodní, příváděcí řady, rozvodná síť – II. etapa	1,70	80	58
Vodovodní, příváděcí řady, rozvodná síť – III. etapa	4,08	80	40

Vodohospodářský majetek	Hodnota majetku	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
VODOVOD celkem	5 291 561 Kč	viz. tabulka PFO jednotlivé majetky	66 145 Kč

7. ZÁVĚR

- I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Trotina vyžaduje roční objem finančních prostředků v optimální výši:
 - cca 1,25 % z hodnoty vodovodu
- II. **Při hodnotě majetku vodovodu ve výši 5,29 mil. Kč, tato částka představuje roční investici do obnovy majetku vodovodu přibližně 0,07 mil. Kč**
- III. Obec Trotina je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a zajišťuje její správu a provoz samostatně. Finanční prostředky na obnovu a údržbu infrastruktury jsou generovány prostřednictvím kalkulace vodného, které obec vybírá přímo od odběratelů, neboť provoz a správa vodovodů je v plné kompetenci obce.
- IV. Vzhledem k opotřebení vodohospodářské infrastruktury je účelné financování obnovy kanalizace a vodovodu v souladu s péčí řádného hospodáře, aby docházelo v co nejvyšší míře ke zlepšení hodnoty opotřebení vodohospodářského majetku.
- V. Obnovou je pro účely PFO výměna části vodovodu, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.
- VI. Každoročně bude vedena evidence o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu majetku za předchozí období.
- VII. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje zastupitelstvo obce.
- VIII. Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Doklady k realizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu, např. faktury, smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy z bankovního účtu rezervy finančních prostředků na obnovu a bankovní účty zřízené podle zákona o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů, příp. faktury přijaté a hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů a doklady o čerpání vytvořených peněžních prostředků, např. výpisy z bankovního účtu rezervy finančních prostředků na obnovu a dále seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením jejich vynaložených nákladů doložených účetními doklady nebo jinými účetními záznamy.

PŘÍLOHY

Příloha č.1 Tabulka Plánu Financování Obnovy – obec Trotina

Příloha č.2: Výpočet ceny majetku – Vodovod Trotina

Otisk razítka a podpis vlastníka:

.....
Obec Trotina
Petr Karabin, starosta

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací: obce Trotina

Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:

Datum schválení.

rok 2026

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VUME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 des. místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků	Délka potrubí v roce schválení plánu	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						od roku 2009-2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
2	Vodovodní, příváděcí řady, rozvodná síť - I. etapa	1,45	74%	80	0,91		+	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,09
3							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Vodovodní, příváděcí řady, rozvodná síť - II. Etapa	1,13	58%	80	0,51		+	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,07
5							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Vodovodní, příváděcí řady, rozvodná síť - III. etapa	2,71	40%	80	1,22		+	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,17
7							++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Vodovod celkem	5,29	Prostředky z vodného, ř.: 2, 4, 6			0,000	+	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,33
9			Finanční prostředky ostatní: ř. 3, 5, 7				++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	CELKEM	5,29						0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,33
11	Celkem prostředky z vodného: řádek 8						+	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,33
12	Celkem finanční prostředky ostatní: řádek 9						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vodovod: 5203-768618-00278351-1/1 - Trotina - vodovod

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)

Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, Čj.: 9353/2020-15132.

Částky jsou vypočteny bez DPH.

Obec Trotina, rok 2026

Výpočet pořizovací ceny objektů pro plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (Metodický pokyn MZ Čj.: 14000/2020-15132-1)

VODOVOD CELKEM	materiál	DN	délka	0%	100%	ZPEVNĚNÁ cena za m dle metodiky	NEZPEVNĚNÁ cena za m dle metodiky	CENA CELKEM zpevněná pl.	CENA CELKEM nezpevněná pl.	CENA OBJEKTU vč. DPH	koefficient velikosti obce	CENA OBJEKTU bez DPH 21%	Poznámka
			m	ZPEVN. PL	NEZP. PL.	Kč/m	Kč/m	Kč	Kč	Kč	0,80	21%	Rok výstavby
VODOVOD (vodovodní řady)													
PE/PVC DN 100	PVC/PE	100	1222	0,00	1 222,00	5 054	3 360	0	4 105 920	4 105 920	3 284 736	2 714 658	1994
PE/PVC DN 100	PVC/PE	100	508	0,00	508,00	5 054	3 360	0	1 706 880	1 706 880	1 365 504	1 128 516	1980
PE/PVC DN 50	PVC/PE	50	183	0,00	183,00	3 682	2 646	0	484 218	484 218	387 374	320 144	1967
PE/PVC DN 30	PVC/PE	30	724	0,00	724,00	3 160	2 357	0	1 706 468	1 706 468	1 365 174	1 128 243	1967
Řady celkem			2637							8 003 486	6 402 789	5 291 561	

VODOVOD CELKEM (Kč)	8 003 486	6 402 789	5 291 561
---------------------	-----------	-----------	-----------

Pozn.: Pro výpočet byla použita zjednodušená úvaha, že 100% vodovodních řadů vede pod zpevněnými plochami a 0% řadů vede pod nezpevněnými plochami.