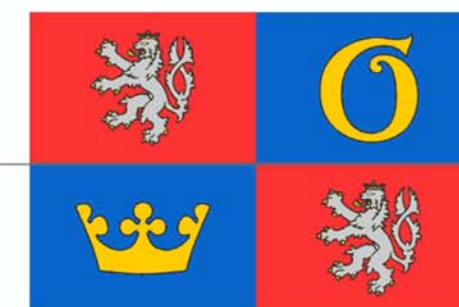




O b s a h

> vstupy

> analýza

> výstup

lokalizace

širší vztahy
historický vývoj
krajinný ráz

funkční členění
urbanistická struktura

doprava a technická infrastruktura
limity využití území

problémová mapa
koncept územního plánu



Vstupy

Lokalizace	
katastrální území	Trotina
kraj	Královéhradecký
plocha	158 ha
počet obyv.	84

Jedná se o menší podhorské sídlo. Obec leží mimo přímou dostupnost velkých sídel regionu. I proto se do dnešní doby zachoval původní ráz vesnice - centrální část obce, rozvolněná zástavba místní části Končiny a přelévající se zástavba z nedalekého Zdobína. Zachované prvky historické struktury představují největší potenciál obce.

Analýza

Současný stav obce lze označit za venkovské sídlo s různorodou zástavbou a převahou bydlení. V obci existují pracovní příležitosti, ne však zcela odpovídající počtu obyvatel. Urbanisticky se jedná o mozaiku zástavby reprezentující různé dobové přístupy k rozvoji vesnice. Obec dosud měla pouze vymezené zastavěné území a neměla jinou územně plánovací dokumentaci. V rámci průzkumů a rozborů jsou zvažovány maximální možné rozvojové plochy pro bydlení a nerušící výrobu. Tyto jsou dále v podrobných částech analýzy konfrontovány s aktuálními ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem; na základě dalších průzkumů je stanovován vektor budoucího rozvoje obce. V návrhové části je třeba se zejména věnovat otázkám přirozeného rozvoje obce v kontextu s historickým vývojem a krajinou. Dalšími tématy jsou nalezení vhodného funkčního využití: brownfield ve vazbě na sousední Zdobín, dále, zejména vhodnými regulativy umožnit zemědělskou výrobu a podnikání v obci. Tématem je i umožnění agroturistiky.

Demografie

Počet obyvatel a domů v posledních dvou desetiletích lze v podstatě považovat za konstantní. Rozvoj obytné zástavby je stabilní - nárůst počtu nových domů v řádech jednotek. Prostorové nároky obyvatel tedy mírně rostou. Stejný vývoj lze předpokládat i v návrhovém období.

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (Počet domů)

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	47	49	50	48	48	48	48	49	49	35	32	38	46
	% 124	129	132	126	126	126	126	129	129	92	84	100	121

Dokončené byty v letech

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Počet trvale obydlených domů z celkového počtu domů

	2001
	26
%	57

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (Počet obyvatel)

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2012
	305	276	296	278	273	238	202	138	139	95	90	77	61	81	84
	% 396	358	384	361	355	309	262	179	181	123	117	100	79	105	109

Stav obyvatel ve vybraném území - časová řada

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	77	72	74	66	65	64	69	61	63	56	61	65	67	66	73	71	72	73	70	73	81	84
	% 100	94	96	86	84	83	90	79	82	73	79	84	87	86	95	92	94	95	91	95	105	109

Výstup

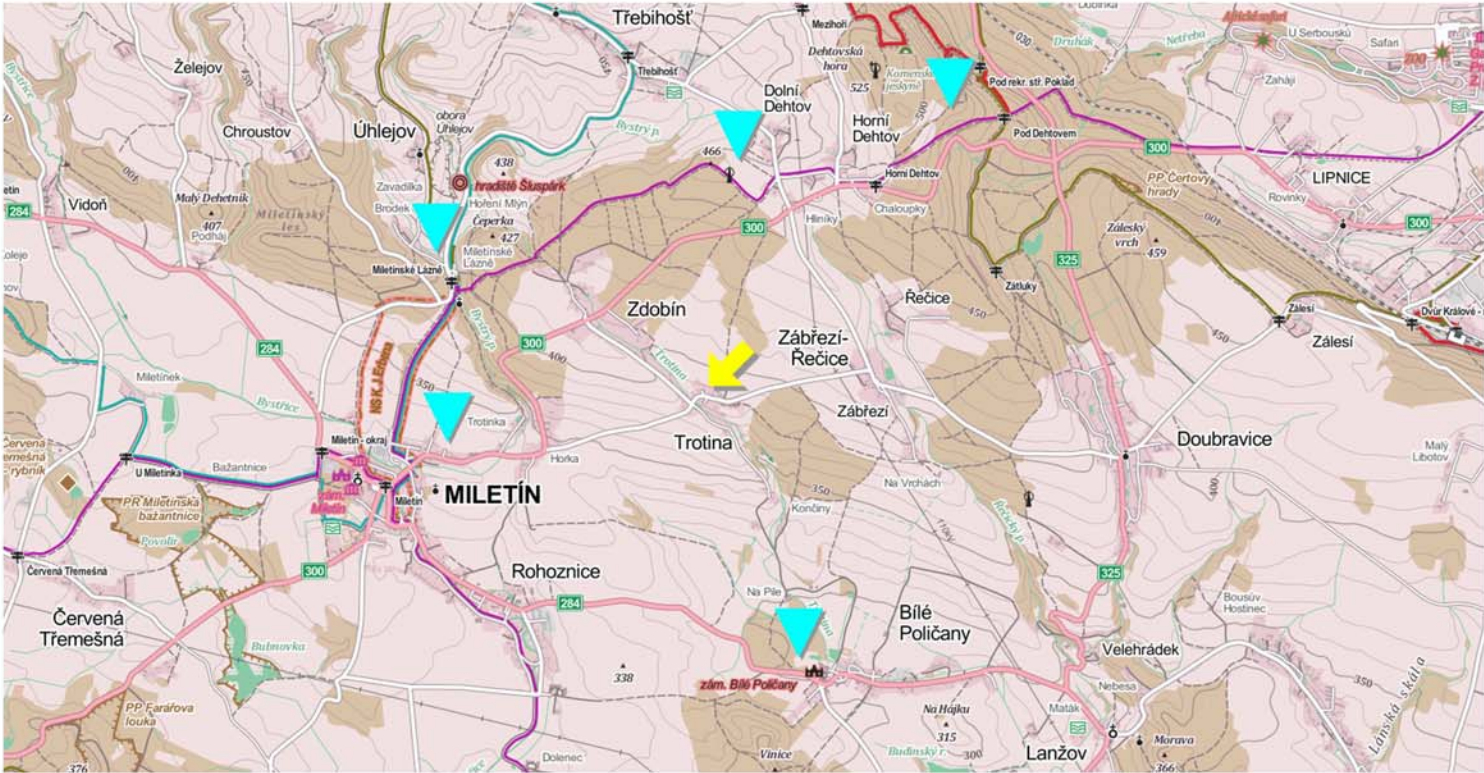
Budoucností obce je vytvoření proporce funkční skladby bydlení – podnikání, která umožní dostatek pracovních míst přímo v obci. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině, a vycházející z logiky venkovské zástavby. Zejména je třeba stanovit vizuální hranici nové zástavby. Ve vnitřní části obce přistupovat individuálně ke způsobu rozvoje jednotlivých ploch (viz. problémový výkres: jak intenzifikace zástavby, tak rozumný extenzivní rozvoj jsou možné). Vždy však s ohledem na vizuální (i reálnou) prostupnost území. Velkým tématem rozvoj samot (místní části Končiny).

Podklady

- > císařské povinné otisky stabilního katastru Čech, Moravy a Slezska:
- © Ústřední archiv zeměměřictví a katastru
- > Územně analytické podklady ORP Dvůr Králové nad Labem
- > Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Dvůr Králové nad Labem
- > Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- > mapový podklad © ÚKM PK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy
- > údaje Český statistický úřad
- > fotografie archiv autora

Širší vztahy

1

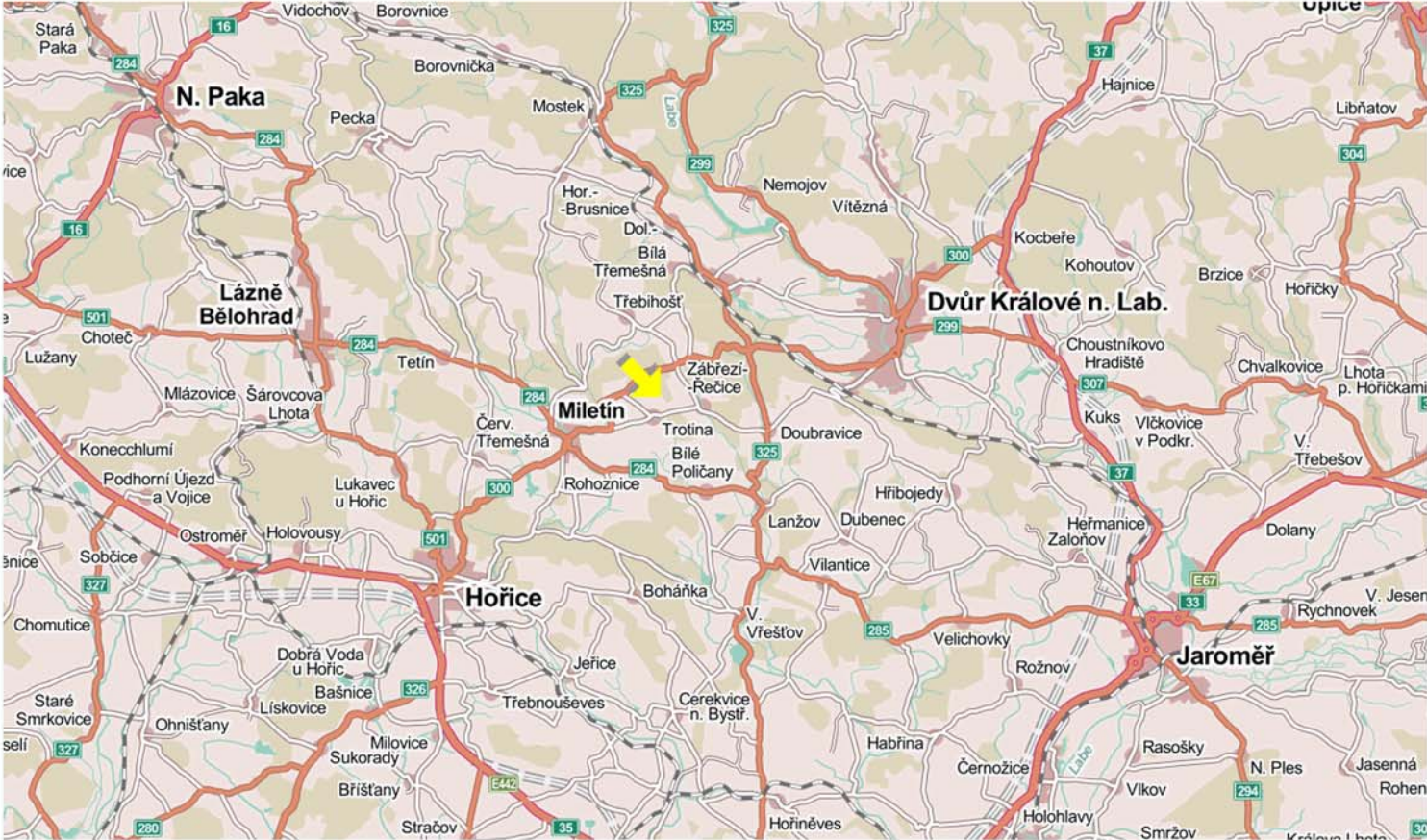


Základní informace

-  Trotina
-  Turisticky atraktivní místa v pěším dosahu

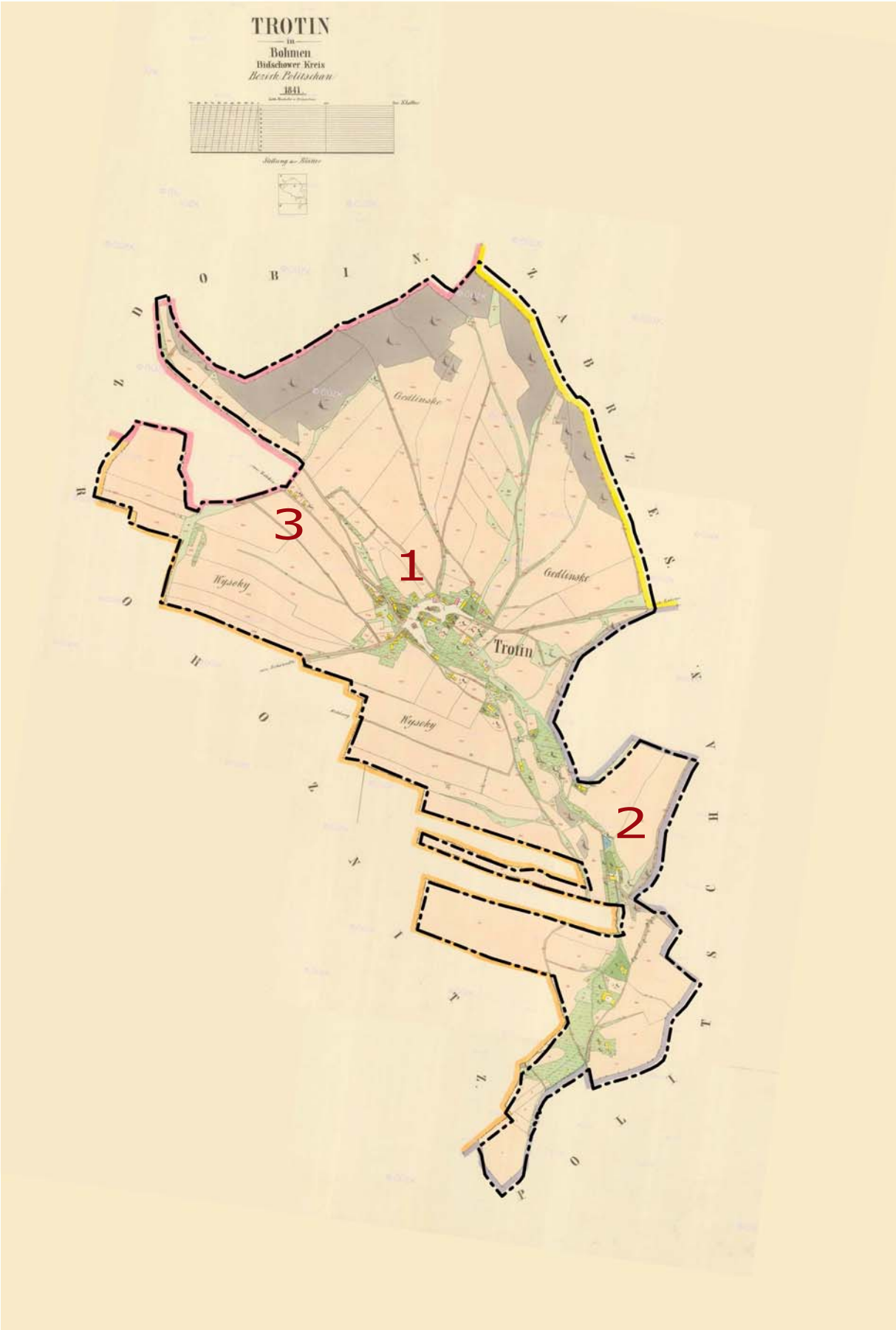
- Analýza turistické atraktivity a krátkodobé rekreace ve vazbě na červ. turist. značku a zámek Bílé Poličany
- Spádovost do Dvora Králové nad Labem a menších sídel

2



Historický vývoj obce
m 1:15 000

- 1 Tradiční koncentrovaná vnitřní část obce
- 2 Končiny - tradiční rozvolněná zástavba obce
- 3 Prorůstání zástavby ze Zdobína



Krajinný ráz
m 1:15 000

Základní kartografie

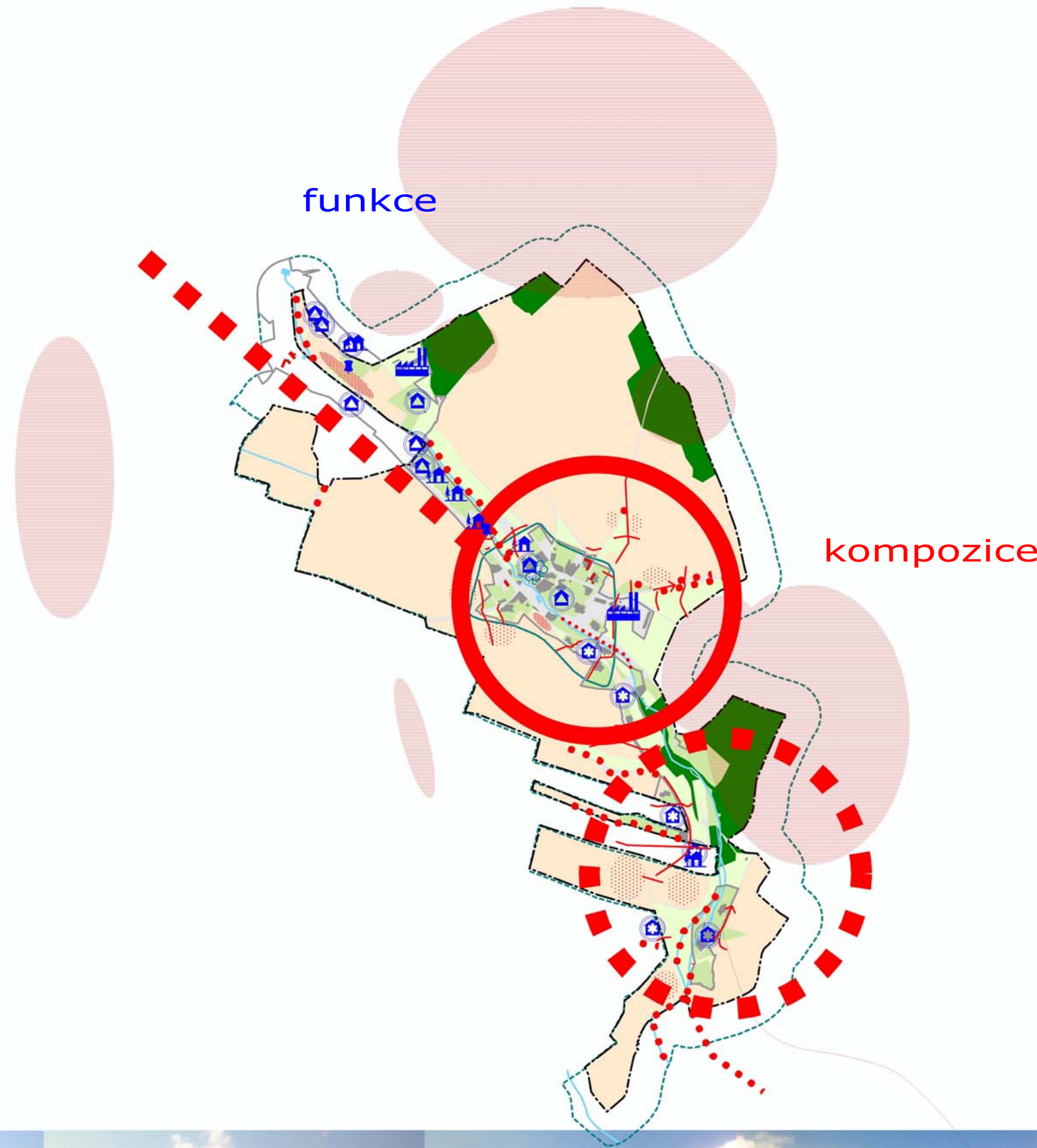
- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Sady, zahrady
- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Komunikace

Administrativní

- Hranice katastru obce

Urbanistické a kulturní hodnoty území

- Archeologicky hodnotné území
- Památné stromy vč. OP



1 Občanská vybavenost

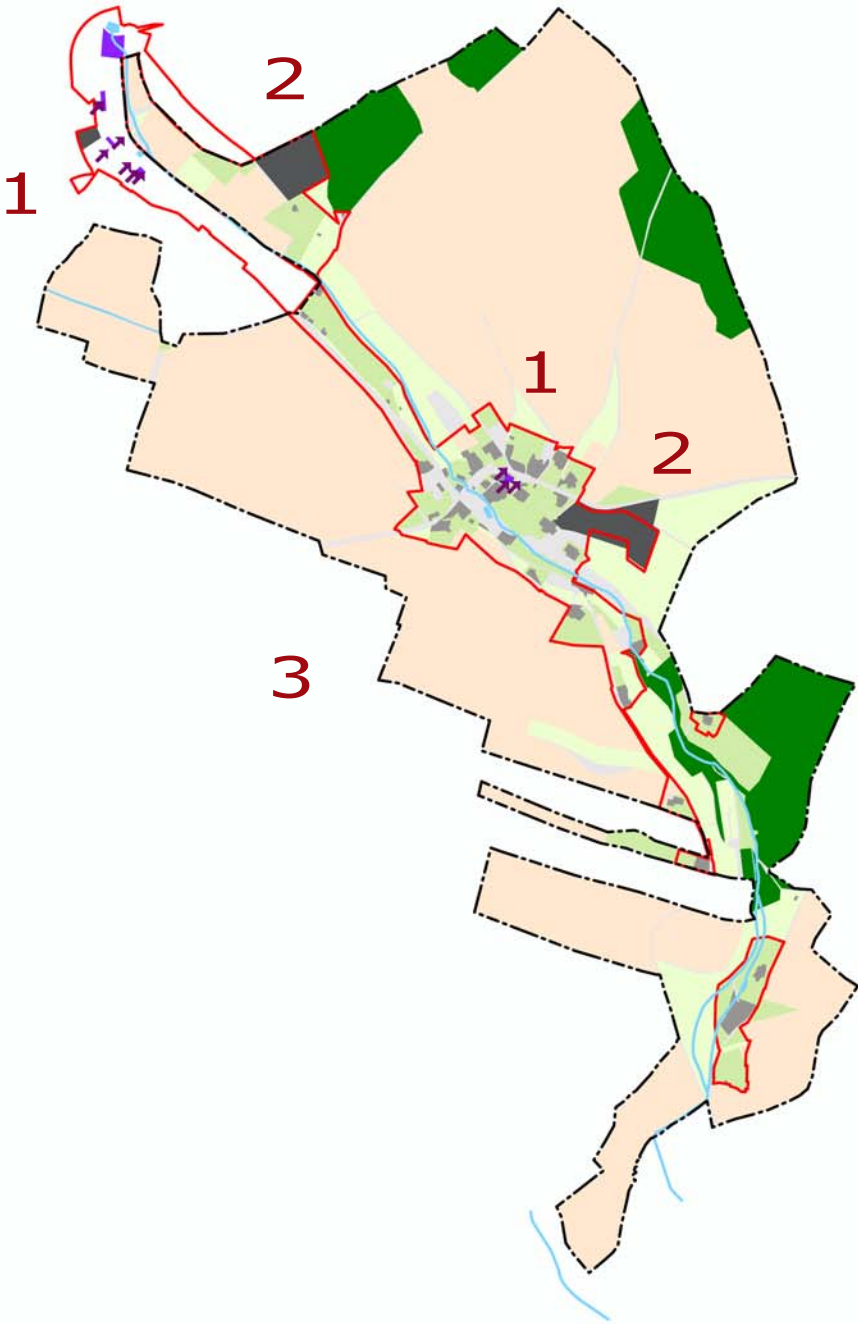
- koncentrovaná v obci
- dále ve Zdobíně
- s ohledem na velikost obce dostatečná

2 Výroba

- 1 objekt v obci (funkční)
- zvážit budoucí rozvoj
- 1 nefunkční objekt ve vazbě na Zdobín
- provizorně využíváný k rekreaci
- najít vhodné funkční využití

3 Bydlení / rekreace

- v Trotině charakter SV + bytový dům
- směrem ke končině převaha rekreace v chalupách
- směrem ke Zdobínu charakter spíše BV, v kombinaci s chatami
- zahrady: zastavěné území ke Zdobínu (k výstavbě / ponechat zahrady)
- pozemky v centru obce PF ČR



Funkční členění
m 1:15 000

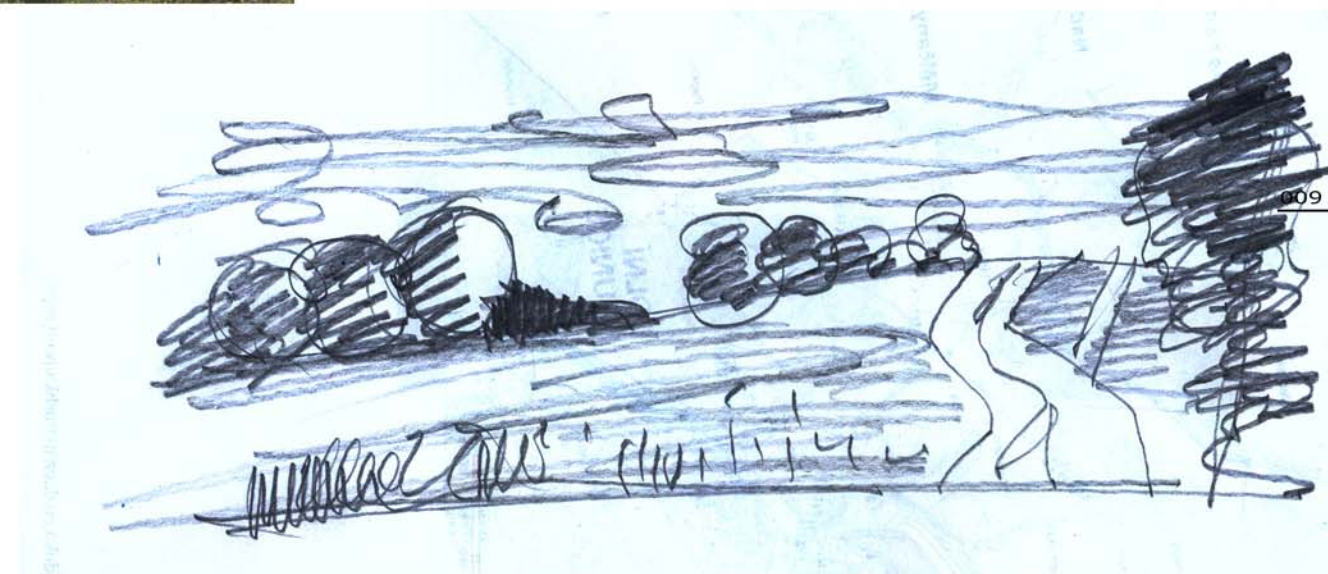
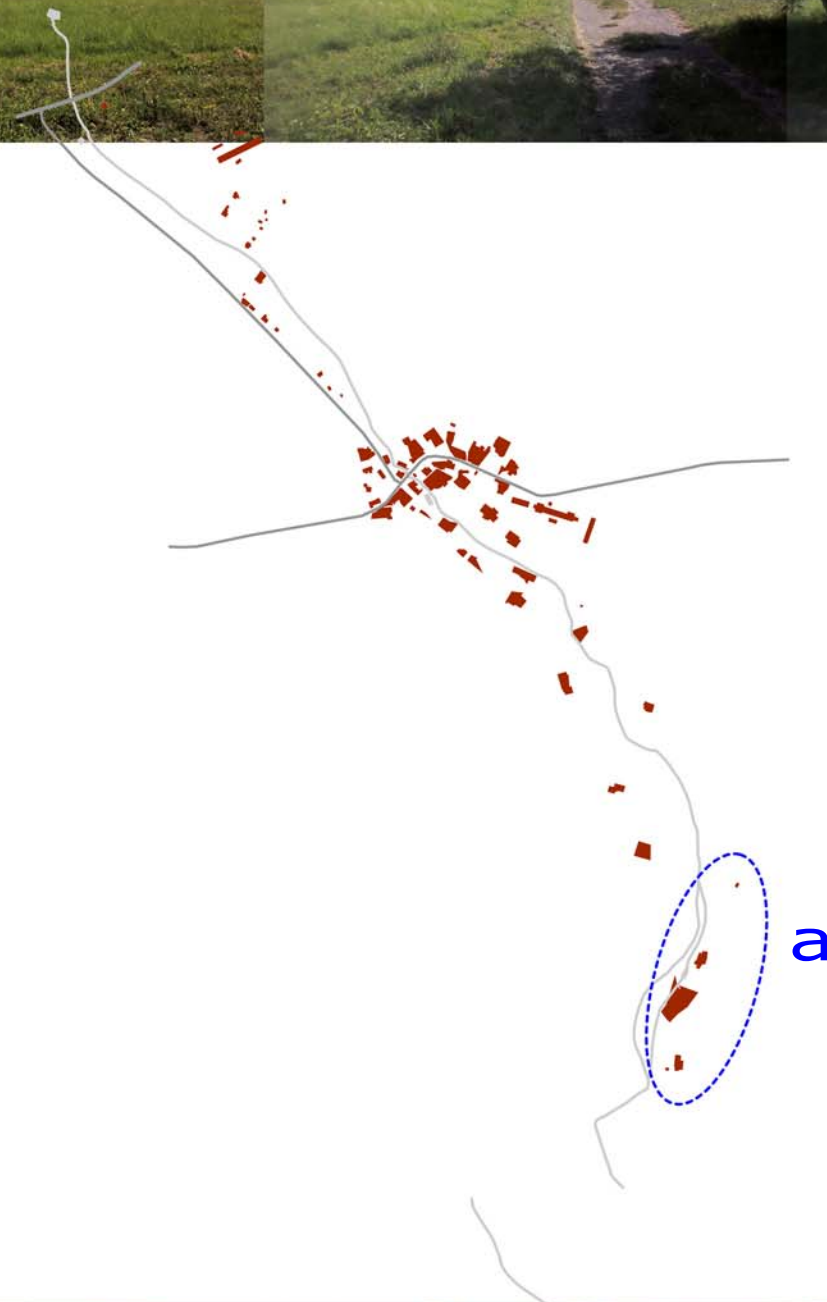
Základní kartografie

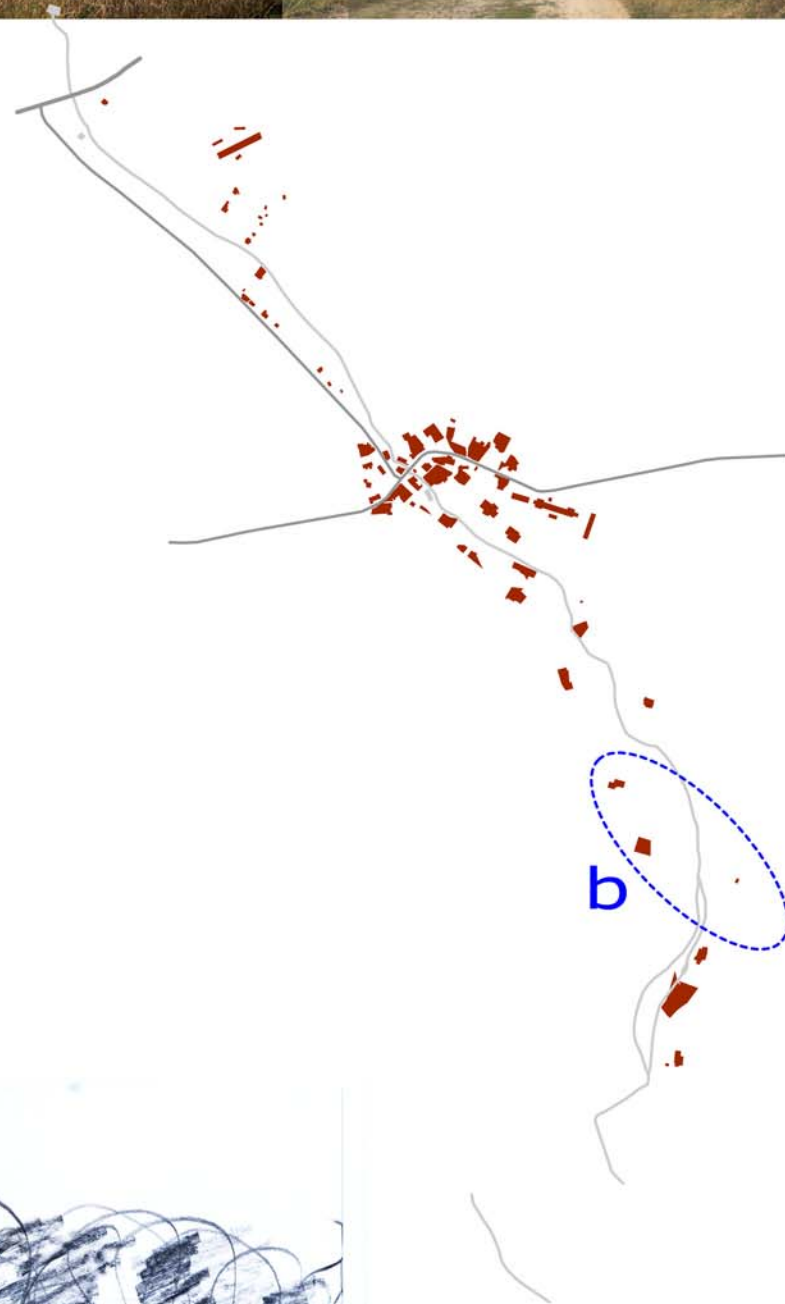
----- Hranice katastru obce

Základní funkční plochy

- Občanská vybavenost
- Výroba - stav
- Plochy pro dopravu, manipulaci
- Sady, Zahrady
- Travní porost
- Pole
- Les - PUPFL
- Vodní plochy
- Zastavěné území

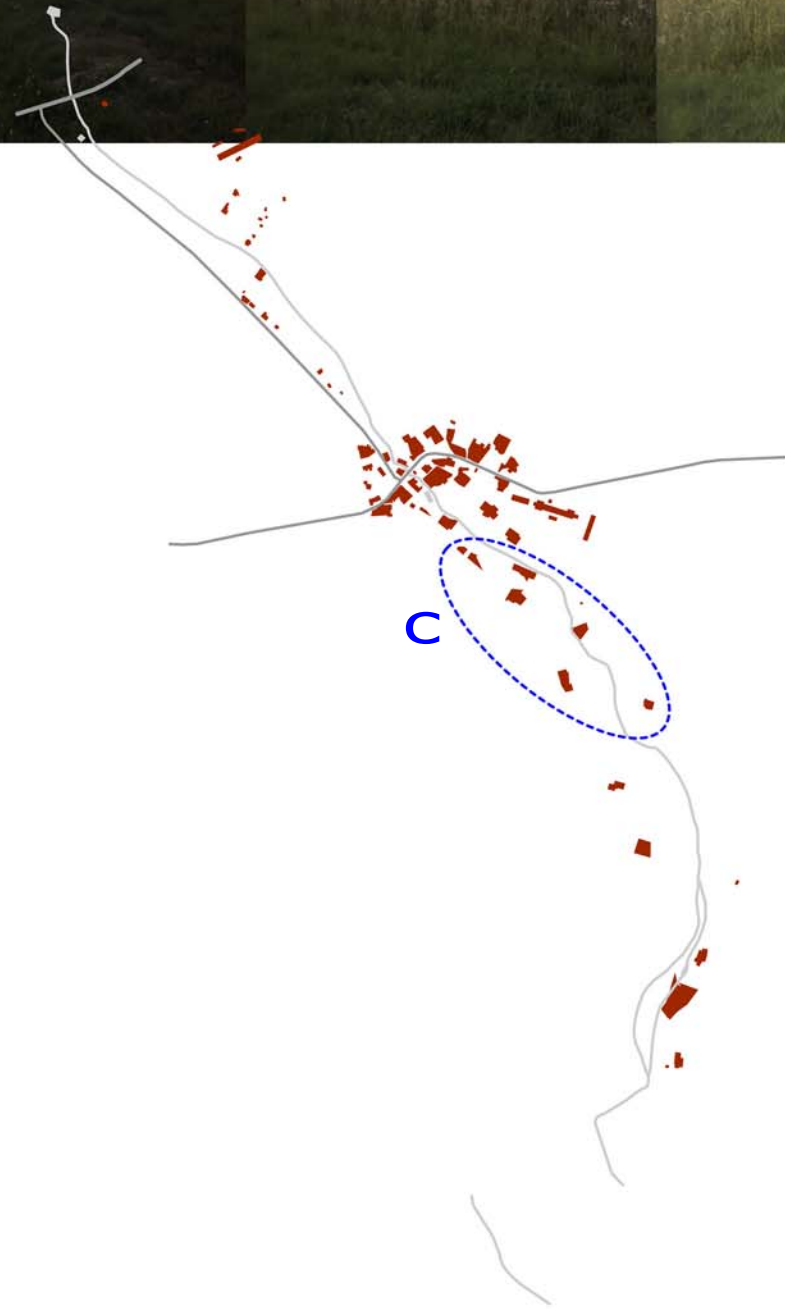
Urbanistická struktura
m 1:15 000





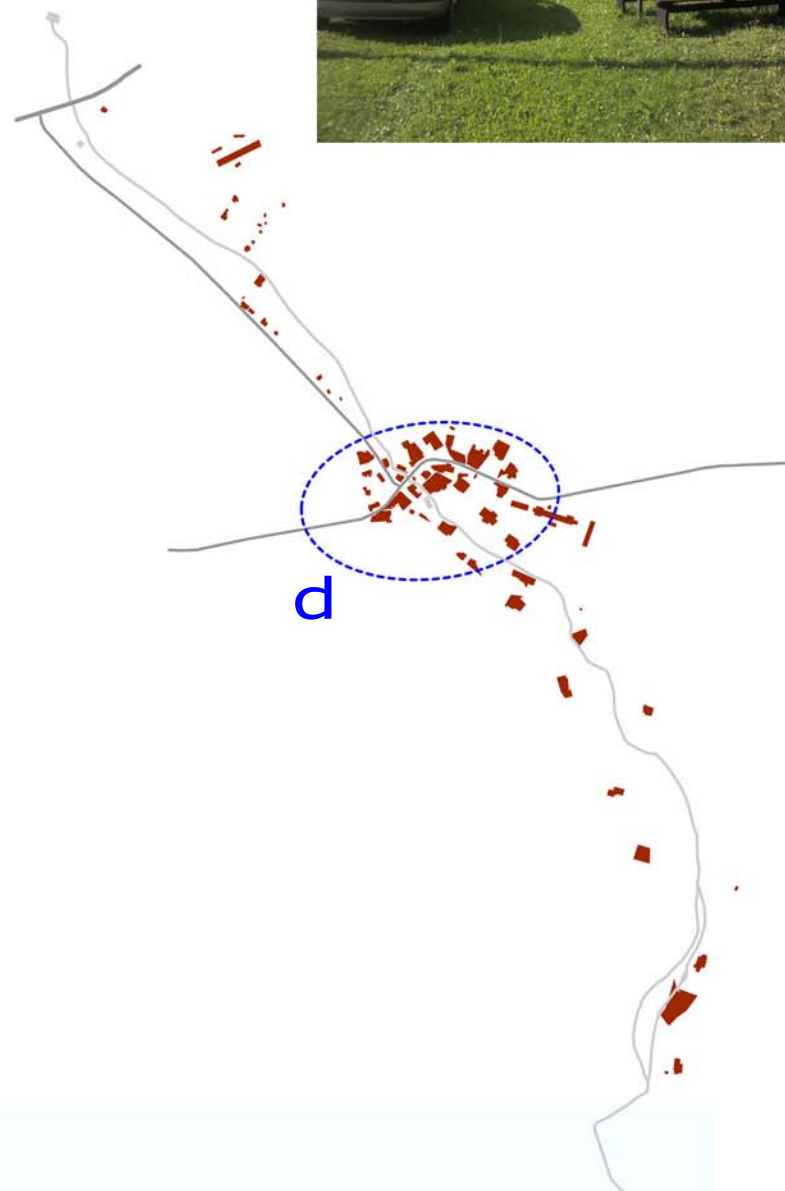


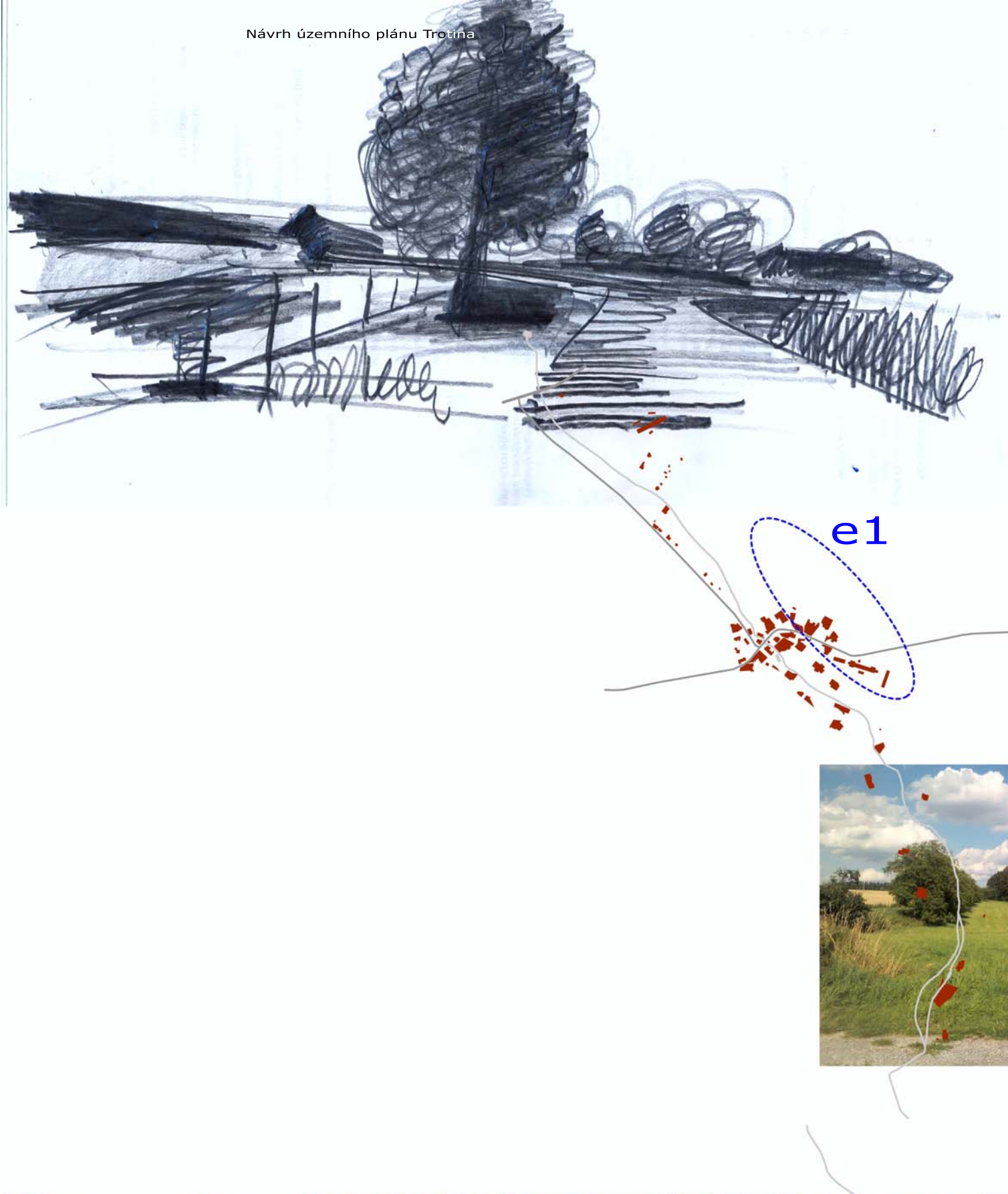
Urbanistická struktura
m 1:15 000

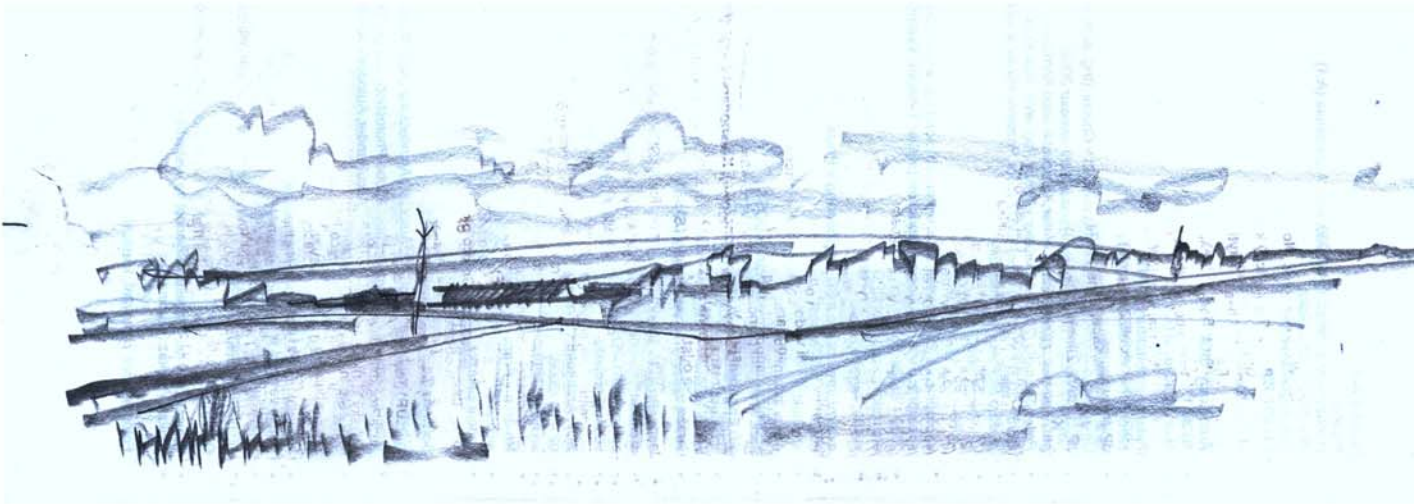
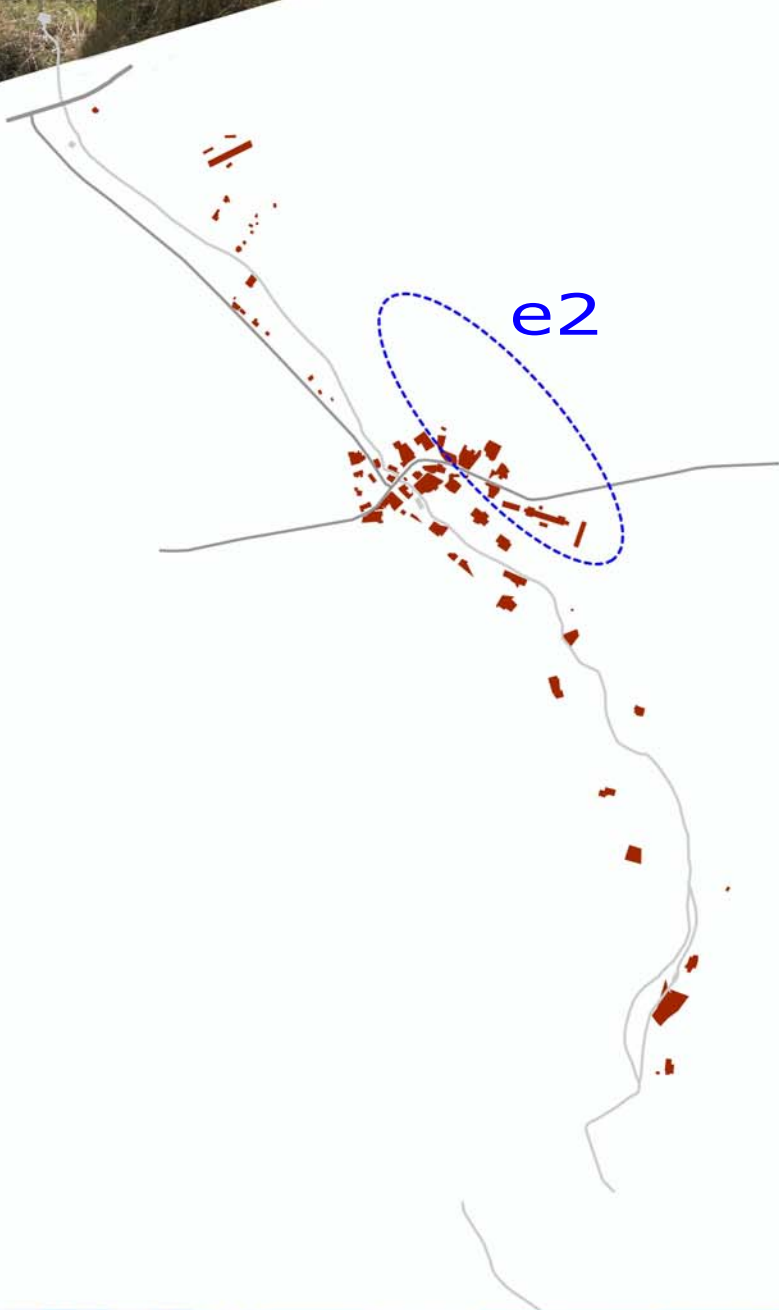


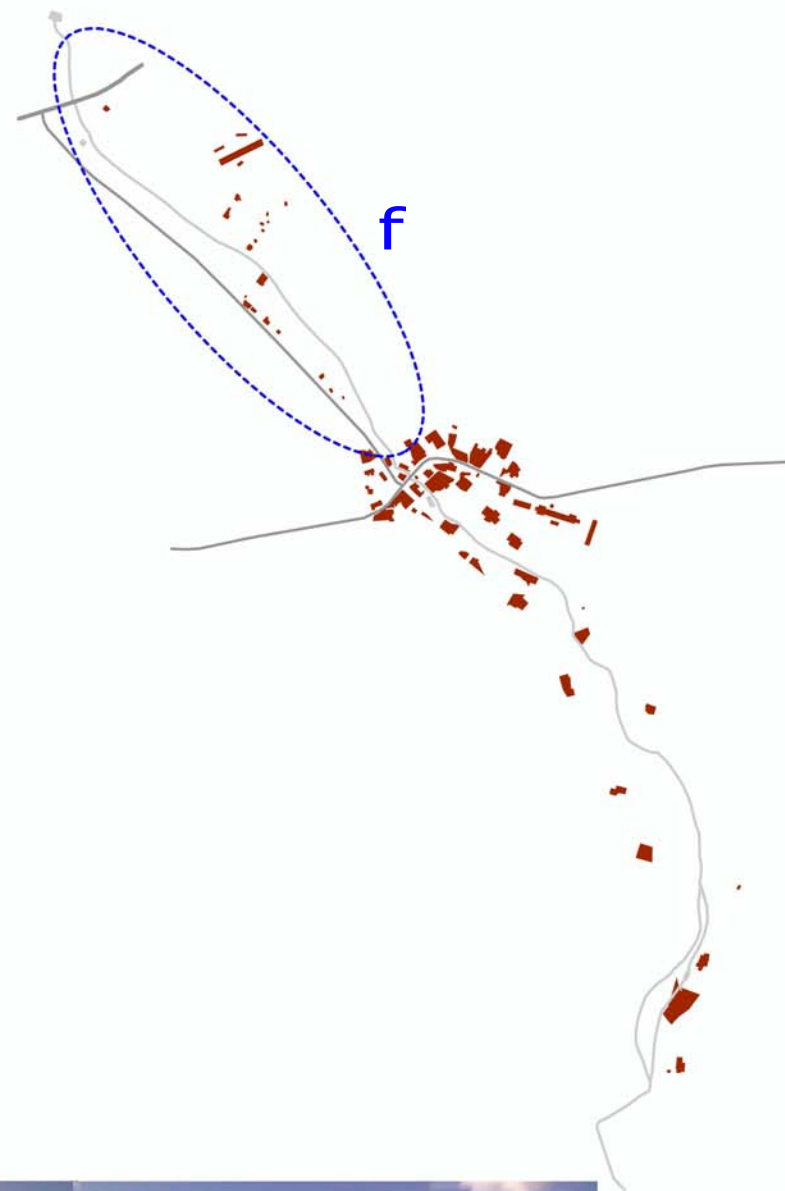


012



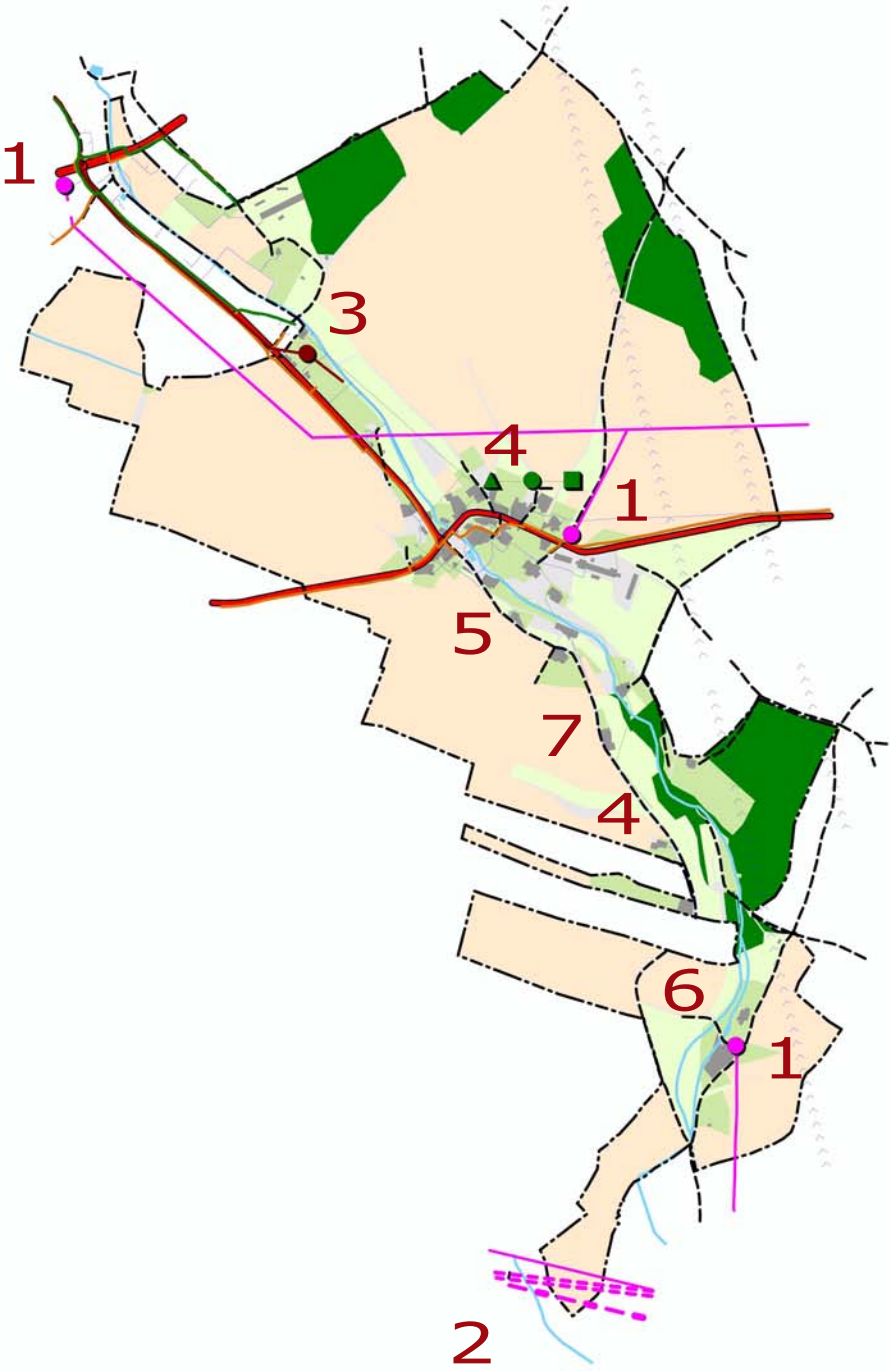






Doprava a technická infrastruktura
m 1:15 000

- 1
- Elektro:
3 x trafostanice dostatečně rozmístěné na celou obec
- 2
- Nadmístní záměr elektro VVN
- 3
- Kanalizace:
- záměr kanalizace ke Zdobínu (PRVK),
pro Trotinu bez záměru
- 4
- Vodovod:
- záměr zdroje pitné vody
- vodovod napojen na Zdobín
- chybí vodovod v Končínách
- 5
- Plynovod:
- pouze v centru obce a ke Zdobínu
- 6
- Datový kabel
- chybí v části Končín
- 7
- Pěší a cyklo
- atraktivní cesta z obce do Končín
a na Bílé Poličany



Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Sady, zahrady
- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Komunikace

Administrativní

- Hranice katastru obce

Páteřní komunikace dle kategorie

- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- Místní komunikace

Kanalizace

- Kanalizace - záměr
- ČOV - záměr

Vodovod

- Vodovod - hlavní
- Vodovod
- Zařízení na vodovodní síti - záměr

Plynovod

- Plynovodní řad STL

SEK

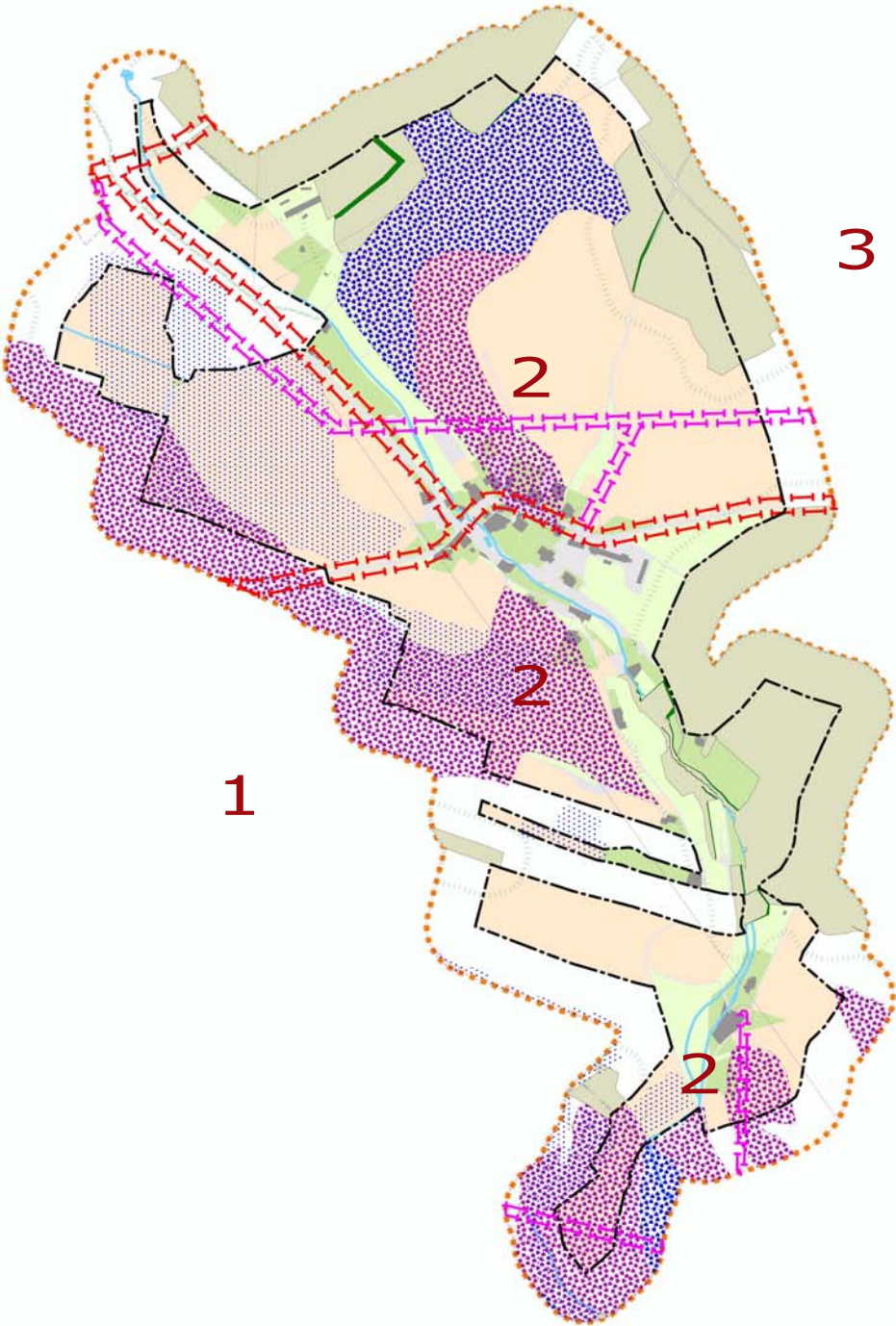
- SEK
- RRS

Elektrické vedení

- Trafostanice 35/0,4
- Vedení VN 35 kV
- VN 110 kV - záměr

Limity (přírodní a technické)
m 1:15 000

- 1
- OP lesa
- vzhledem k četnosti lesních celků nutno uvažovat 25m
- 2
- BPEJ
- II. tř. ZPF limituje rozvoj obce
- 3
- ÚSES
- na území obce se nevyskytuje



Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Sady, Zahrady
- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Komunikace

Administrativní

- Hranice katastru obce

ÚSES

- nevyskytuje se

Les

- Les hospodářského využití

BPEJ

- Třída ochrany: II.
- Třída ochrany: I.

Voda

- CHOPAV
- Plochy odvodnění
- OP vodního zdroje II.stupně
- OP vodovodního řádu DN110
- Rozvodí

OP ostatní

- Ochranné pásmo lesa

Venkovní vedení elektrické

- Ochranné pásmo trafostanice
- Ochranné pásmo VN
- Ochranné pásmo VN - návrh

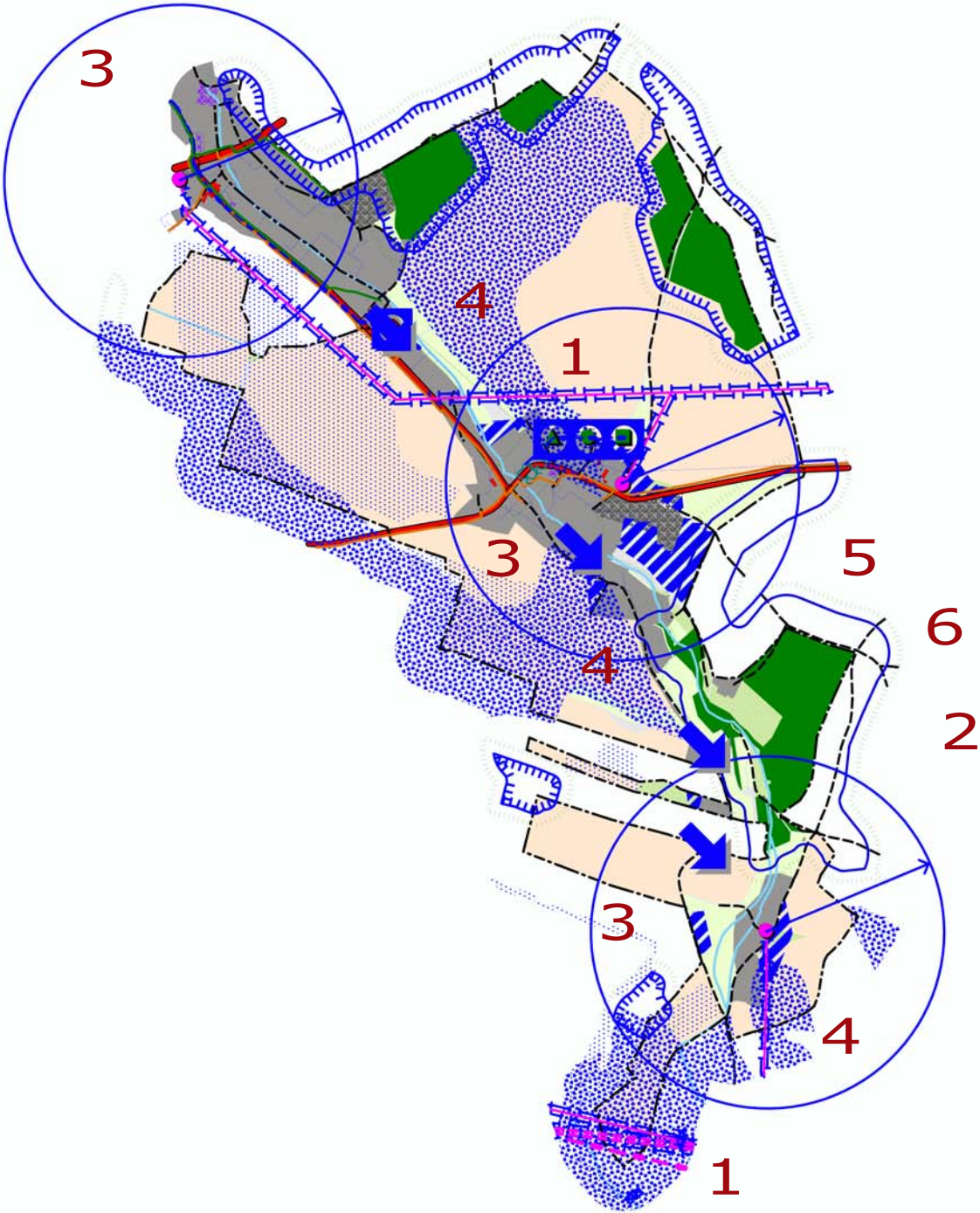
Silnice OP

- OP silnice

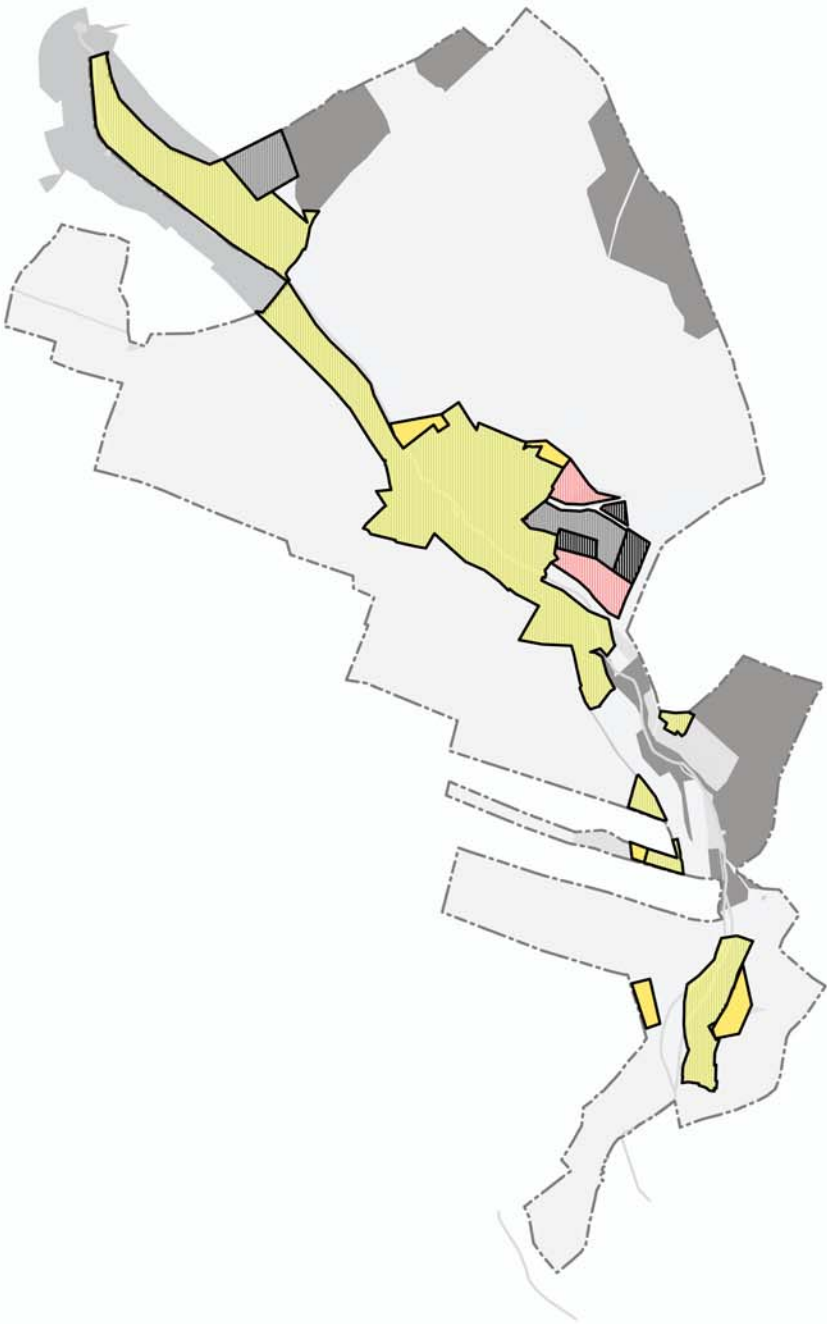
Telekomunikace. Spoje

- OP radaru PVO Nepolisy
- OP letiště
- RSS

- 1 - záměry technické infrastruktury
- 2 - dostupnost inženýrských sítí
- 3 - dostupnost ele NN
- 4 - vyšší třída ochrany ZPF
- 5 - OP lesa zmenšené na 25m
- 6 - potenciální rozvoj s ohledem krajinný ráz (vs. limity)



Koncept ÚP
m 1:15 000



1

1

- Urbanismus
- Potenciální rozvojové plochy SK
 - Výroba - stav
 - Potenciální rozvoj výroby
 - Bydlení a rekreace - stav
 - Potenciální rozvoj bydlení a rekreace