



FINANČNÍ SPRÁVA ČESKÉ REPUBLIKY

Všechny obce České republiky

Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí

Vážená paní primátorko, vážený pane primátore,
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce, si Vám dovoluujeme zaslat informaci, ve které upozorňujeme na zásadní změny - především termíny, v jejichž průběhu je nutno vydat případné opatření obecné povahy nebo obecně závaznou vyhlášku.

Metodické postupy pro vydávání vyhlášek a další praktické rady budou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva vnitra.

Zákon o dani z nemovitých věcí s účinností od letošního roku nově zavedl možnost úpravy koeficientu prostřednictvím vydání opatření obecné povahy. V souvislosti s touto změnou přikládáme k využití související informaci, zpracovanou Ministerstvem financí.

V případě potřeby jsou Vám k dispozici zaměstnanci příslušného finančního úřadu, kteří Vám mohou díky místní znalosti podat zcela konkrétní informace. Kontakty na finanční úřady naleznete na tomto odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/kontakty>.

Přílohy

Příloha č. 1 - Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025

Příloha č. 2 - Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí